

## Wohnung A. 01

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>86,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Etage</b>	<b>EG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

### Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Wandererstraße 14  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen A. 01 | Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	32,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	11 m <sup>2</sup>
Bad	8,5 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	8,4 m <sup>2</sup>
Flur	4,3 m <sup>2</sup>
Diele	3,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,8 m<sup>2</sup></b>



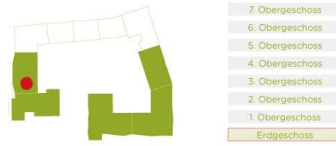
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Telefon: 0911 37275-700  
Im Pinderpark 1  
90513 Zirndorf

E-Mail: [wohnen@gs-schenk.de](mailto:wohnen@gs-schenk.de)  
Internet: [www.gs-schenk.de](http://www.gs-schenk.de)

# Typ 1



Standort im Gebäude/Geschoss



1. Wohnen/Kochen/Essen	33,34 m <sup>2</sup>
2. Schlafen	16,44 m <sup>2</sup>
3. Zimmer	10,93 m <sup>2</sup>
4. Bad	8,57 m <sup>2</sup>
5. Diele	3,35 m <sup>2</sup>
6. Flur	4,19 m <sup>2</sup>
7. Terrasse (50%)	9,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,77 m<sup>2</sup></b>

**EberhardsHöfe**  
Wohnen macht den Unterschied  
Nürnberg

