

Wohnung A. 18

Wohnfläche (ca.)	157,3 m²
Zimmer	4
Etage	4. OG, 5. OG
Haustyp	Eigentumswohnung

Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Sonntag: 14 - 16 Uhr & Mittwoch: 17 - 19 Uhr

in der **Musterwohnung**:

Wandererstraße 14
90431 Nürnberg

Wohnflächen A. 18 | 4.Obergeschoss

Küche und Wohnen	20 m ²
Zimmer	17,1 m ²
Zimmer 2	13,4 m ²
Diele	10,8 m ²
Kochen	10,4 m ²
Bad	8,5 m ²
Balkon (50%)	7,6 m ²
AR	2,9 m ²
WC	2,6 m ²
Flur	1,9 m ²
Gesamt	95,2 m²

Wohnflächen A. 18 | 5.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	44,2 m ²
Terrasse (50%)	9,1 m ²
Terrasse (50%)	8,7 m ²
Gesamt	62 m²



GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Telefon: 0911 37275-700
Im Pinderpark 1
90513 Zirndorf

E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
Internet: www.gs-schenk.de

A. 18

Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag

1. Kochen/Eszen	39,86 m ²
2. Wohnen	42,13 m ²
3. Schlafen	17,24 m ²
4. Zimmer	13,50 m ²
5. Bad	8,51 m ²
6. WC	1,86 m ²
7. Diele	6,07 m ²
8. Flur	1,86 m ²
9. Terrasse (50%)	4,89 m ²
10. Terrasse (50%)	8,64 m ²
11. Balkon (50%)	7,87 m ²
Gesamt	152,62 m²

Standard im Gebäudefußboden

