

## Wohnung B. 06

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>131.8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>
<b>Etage</b>	<b>1. OG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

### Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Wandererstraße 14  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen B. 06 | 1.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	44 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,2 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,4 m <sup>2</sup>
Bad	9,7 m <sup>2</sup>
Flur	9,3 m <sup>2</sup>
Diele	5,7 m <sup>2</sup>
WC	4,3 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3 m <sup>2</sup>
Flur	3,7 m <sup>2</sup>
AR	2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>131.8 m<sup>2</sup></b>



GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Telefon: 0911 37275-700  
Im Pinderpark 1  
90513 Zirndorf

E-Mail: [wohnen@gs-schenk.de](mailto:wohnen@gs-schenk.de)  
Internet: [www.gs-schenk.de](http://www.gs-schenk.de)

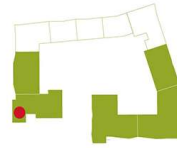
# Typ 10



Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag

Maßstab 1:100  
1m 4m

## Standort im Gebäude/Geschoss



- 7. Obergeschoss
- 6. Obergeschoss
- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss

1. Wohnen/Kochen/Essen	44,06 m <sup>2</sup>
2. Schlafen	16,77 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 1	10,43 m <sup>2</sup>
4. Zimmer 2	12,15 m <sup>2</sup>
5. Bad	9,71 m <sup>2</sup>
6. WC/DU	4,29 m <sup>2</sup>
7. HW/AR	2,74 m <sup>2</sup>
8. Diele	5,72 m <sup>2</sup>
9. Flur 1	9,32 m <sup>2</sup>
10. Flur 2	3,72 m <sup>2</sup>
11. Balkon 1 (50%)	2,98 m <sup>2</sup>
12. Balkon 2 (50%)	9,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>131,84 m<sup>2</sup></b>



**EberhardsHöfe**  
Wohnen macht den Unterschied  
Nürnberg