

Wohnung B. 12

Wohnfläche (ca.)	132 m²
Zimmer	4
Etage	3. OG
Haustyp	Eigentumswohnung

Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Sonntag: 14 - 16 Uhr & Mittwoch: 17 - 19 Uhr

in der **Musterwohnung**:

Augsburger Straße / Ecke Wandererstraße
90431 Nürnberg

Wohnflächen B. 12 | 3.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	44,3 m ²
Schlafen	16,8 m ²
Zimmer 2	12,2 m ²
Balkon (50%)	10 m ²
Zimmer 1	10,4 m ²
Bad	9,7 m ²
Flur	9,3 m ²
Diele	5,7 m ²
WC	4,3 m ²
Balkon (50%)	3 m ²
Flur	3,7 m ²
AR	2,7 m ²
Gesamt	132 m²



GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Telefon: 0911 37275-700
Im Pinderpark 1
90513 Zirndorf

E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
Internet: www.gs-schenk.de

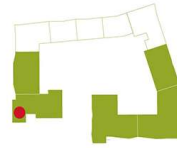
Typ 10



Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag

Maßstab 1:100
1m 4m

Standort im Gebäude/Geschoss



- 7. Obergeschoss
- 6. Obergeschoss
- 5. Obergeschoss
- 4. Obergeschoss
- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss

1. Wohnen/Kochen/Essen	44,06 m ²
2. Schlafen	16,77 m ²
3. Zimmer 1	10,43 m ²
4. Zimmer 2	12,15 m ²
5. Bad	9,71 m ²
6. WC/DU	4,29 m ²
7. HW/AR	2,74 m ²
8. Diele	5,72 m ²
9. Flur 1	9,32 m ²
10. Flur 2	3,72 m ²
11. Balkon 1 (50%)	2,98 m ²
12. Balkon 2 (50%)	9,93 m ²
Gesamt	131,84 m²



EberhardsHöfe
Wohnen macht den Unterschied
Nürnberg