

## Wohnung C. 01

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>99 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Etage</b>	<b>EG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

### Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Wandererstraße 14  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen C. 01 | Erdgeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	42,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,2 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10 m <sup>2</sup>
Bad	7,9 m <sup>2</sup>
Diele	5,4 m <sup>2</sup>
Flur	2,9 m <sup>2</sup>
WC	2,9 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>99,2 m<sup>2</sup></b>



GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Telefon: 0911 37275-700  
Im Pinderpark 1  
90513 Zirndorf

E-Mail: [wohnen@gs-schenk.de](mailto:wohnen@gs-schenk.de)  
Internet: [www.gs-schenk.de](http://www.gs-schenk.de)

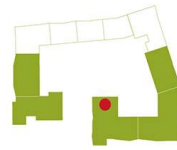
# Typ 14



Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag

Maßstab 1:100  
1 m 4 m

Standort im Gebäude/Geschoss



7. Obergeschoss
6. Obergeschoss
5. Obergeschoss
4. Obergeschoss
3. Obergeschoss
2. Obergeschoss
1. Obergeschoss
Erdgeschoss

1. Wohnen/Kochen/Essen	42,09 m <sup>2</sup>
2. Schlafen	15,78 m <sup>2</sup>
3. Zimmer	12,16 m <sup>2</sup>
4. Bad	8,58 m <sup>2</sup>
5. WC/HW	2,93 m <sup>2</sup>
6. Diele	5,41 m <sup>2</sup>
7. Flur	2,87 m <sup>2</sup>
8. Balkon (50%)	4,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>94,08 m<sup>2</sup></b>

**EberhardsHöfe**  
Wohnen macht den Unterschied  
Nürnberg

