

## Wohnung D. 07

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>86,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Etage</b>	<b>1. OG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

**Gerne beraten wir Sie jeweils am:**

Sonntag: 14 - 16 Uhr & Mittwoch: 17 - 19 Uhr

in der **Musterwohnung:**

Augsburger Straße / Ecke Wandererstraße  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen D. 07 | 1.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	28,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,8 m <sup>2</sup>
Bad	9,5 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7 m <sup>2</sup>
Diele	4,9 m <sup>2</sup>
Flur	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,4 m<sup>2</sup></b>



GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Telefon: 0911 37275-700  
Im Pinderpark 1  
90513 Zirndorf

E-Mail: [wohnen@gs-schenk.de](mailto:wohnen@gs-schenk.de)  
Internet: [www.gs-schenk.de](http://www.gs-schenk.de)