

## Wohnung D. 09

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>72,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Etage</b>	<b>1. OG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

### Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Wandererstraße 14  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen D. 09 | 1.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	27,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	11 m <sup>2</sup>
Bad	6,3 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,4 m <sup>2</sup>
Diele	3,4 m <sup>2</sup>
Flur	2,9 m <sup>2</sup>
HWR	1,8 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,8 m<sup>2</sup></b>

# Typ 23



Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag



Standort im Gebäude/Geschoss



1. Wohnen/Kochen/Essen	27,98 m <sup>2</sup>
2. Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
3. Zimmer	10,96 m <sup>2</sup>
4. Bad	6,35 m <sup>2</sup>
5. HW/AR	1,82 m <sup>2</sup>
6. Diele	3,39 m <sup>2</sup>
7. Flur	2,92 m <sup>2</sup>
8. Balkon (50%)	5,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,80 m<sup>2</sup></b>

**EberhardsHöfe**  
Wohnen macht den Unterschied  
Nürnberg

