

## Wohnung D. 25

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>135,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>
<b>Etage</b>	<b>5. OG, 6. OG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

### Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Wandererstraße 14  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen D. 25 | 5.Obergeschoss

Schlafen	21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,5 m <sup>2</sup>
Bad	10,3 m <sup>2</sup>
Kochen	8,7 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,1 m <sup>2</sup>
Diele	6,2 m <sup>2</sup>
Flur	6 m <sup>2</sup>
WC	4,2 m <sup>2</sup>
AR	3,3 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>99,3 m<sup>2</sup></b>

### Wohnflächen D. 25 | 6.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	30,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,1 m<sup>2</sup></b>



GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Im Pinderpark 1  
90513 Zirndorf

Telefon: 0911 37275-700

E-Mail: [wohnen@gs-schenk.de](mailto:wohnen@gs-schenk.de)  
Internet: [www.gs-schenk.de](http://www.gs-schenk.de)

# D. 25

Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag

1. Wohnen	2,20 m <sup>2</sup>
2. Kochen/Essen	29,19 m <sup>2</sup>
3. Schlafen	21,04 m <sup>2</sup>
4. Zimmer	11,53 m <sup>2</sup>
5. Bad	10,17 m <sup>2</sup>
6. WC	4,57 m <sup>2</sup>
7. AR	3,24 m <sup>2</sup>
8. Diele	6,27 m <sup>2</sup>
9. Flur	6,11 m <sup>2</sup>
10. Terrasse (50%)	15,41 m <sup>2</sup>
11. Balkon (50%)	7,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>143,67 m<sup>2</sup></b>

Grundriss der Terrasse/Balkone

