

## Wohnung E. 12

---

<b>Wohnfläche (ca.)</b>	<b>91,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>
<b>Etage</b>	<b>3. OG</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Eigentumswohnung</b>

### Gerne beraten wir Sie jeweils am:

Wandererstraße 14  
90431 Nürnberg

---

### Wohnflächen E. 12 | 3.Obergeschoss

Wohnen/Kochen/Essen	35,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,4 m <sup>2</sup>
Bad	8,4 m <sup>2</sup>
Diele	6,1 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,7 m <sup>2</sup>
Flur	3,7 m <sup>2</sup>
WC	3,9 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>91,1 m<sup>2</sup></b>

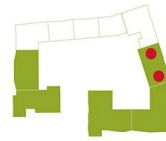
# Typ 29



Einrichtung ist Gestaltungsvorschlag

Maßstab 1:100  
1m 4m

Standort im Gebäude/Geschoss



7. Obergeschoss
6. Obergeschoss
5. Obergeschoss
4. Obergeschoss
3. Obergeschoss
2. Obergeschoss
1. Obergeschoss
Erdgeschoss

1. Wohnen/Kochen/Essen	35,17 m <sup>2</sup>
2. Schlafen	16,65 m <sup>2</sup>
3. Zimmer	11,39 m <sup>2</sup>
4. Bad	8,40 m <sup>2</sup>
5. WC/HW	3,89 m <sup>2</sup>
6. Diele	6,14 m <sup>2</sup>
7. Flur	3,78 m <sup>2</sup>
8. Balkon (50%)	5,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>91,27 m<sup>2</sup></b>

**EberhardsHöfe**  
Wohnen macht den Unterschied  
Nürnberg

