JOURNAL 2022

GS SCHENK FIRMENGRUPPE | GEMEINSAM ERFOLGREICH BAUEN.

Liebes Team Schenk,
liebe Kunden & Geschäftspartner,

als ich vor 5 Jahren ins Unternehmen meines Großvaters eingetreten bin, hatte ich noch wenig Vorstellung davon, was mich genau erwarten wird. Bei meiner Weihnachtsansprache verglich ich damals die Firma mit einem Gebäude, das von zwei Baumeistern maßgeblich geplant und federführend aufgebaut wurde, die in den nächsten Jahren ausscheiden werden.

Das Gebäude müsse deswegen grundlegend umgebaut und auf den Wechsel an der Spitze angepasst werden. Nach dem Ausscheiden von Jobst Dentler im April 2020, steht nun zum Jahreswechsel 2023 nach über 40 verdienstvollen und einsatzreichen Jahren auch der Abschied von Hans Arnold an - dem zweiten Baumeister. Ein großer Meilenstein für die Firma Schenk und ein guter Zeitpunkt, um die Zeit Revue passieren zu lassen und Danke zu sagen.

Es lag auf der Hand, dass es eine große Herausforderung sein wird, die Firma beim Generationenwechsel zu begleiten und gleichzeitig die Digitalisierung voranzutreiben sowie dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken. Ganz zu schweigen davon, eine globale Pandemie durchzustehen und einem Krieg in Europa ins Auge zu blicken.
All diesen Herausforderungen haben wir uns gemeinsam gestellt und ich bin sehr stolz auf unser #teamschenk, dass wir die letzten Jahre so erfolgreich gestalten konnten.

Die folgenden Seiten geben einen Einblick in ausgewählte Projekte und Ereignisse im #teamschenk aus dem Jahr 2022. Mehr dazu ist auf unserer neu gestalteten Homepage zu finden.

Die Arbeiten am Hause Schenk sind noch im vollen Gange und ich freue mich darauf, sie mit Entschlossenheit im nächsten Jahr anzugehen, in das wir mit großer Zuversicht blicken können.

Andreas Eckert

Geschäftsführender Gesellschafter
GS SCHENK GmbH

GS SCHENK FIRMENGRUPPE | GEMEINSAM ERFOLGREICH BAUEN.

IN DIESER AUSGABE

GS SCHENK FIRMENGRUPPE

SEITE 4-11

PROJEKTENTWICKLUNG

SEITE 12-21

SCHLÜSSELFERTIGBAU

SEITE 22-39

ROHBAU

SEITE 40-57

TIEFBAU

SEITE 58-67

BAUEN / SANIEREN / INSTANDHALTUNG

SEITE 68-73

NATURSTEIN

SEITE 74-83

GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU

SEITE 84-93

#TEAMSCHENK

SEITE 94-115

GESCHÄFTS-BERICHT

Nach einem überaus erfolgreichen Geschäftsjahr 2021, in dem uns selbst corona-bedingte Krankheitsausfälle und Lieferschwierigkeiten nichts anhaben konnten, kam zum Jahresbeginn 2022 wie vermutet der Abschwung. Die Abschaffung der KfW-Darlehen durch die neue Bundesregierung, gefolgt von dem Ausbruch des Ukraine-Kriegs und der darauffolgenden Energiekrise. Zinssteigerung und Inflation machen das Bauen derzeit so teuer wie noch nie. Starke Zurückhaltung bis hin zu Auftrags-stornierungen und eine große Verunsicherung sind bei vielen Bauherren die Folge.

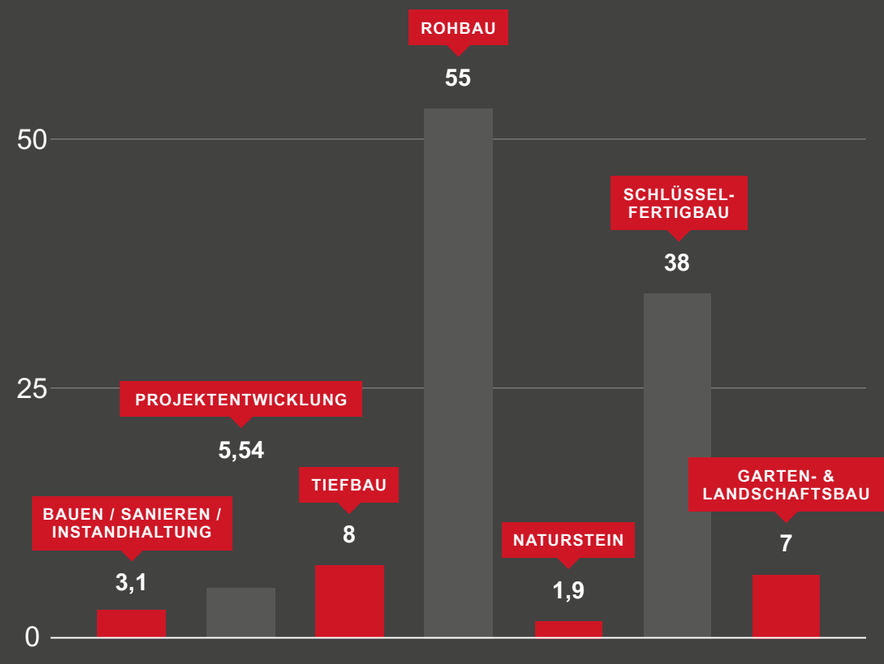
DEN KRISEN ZUM TROTZ

Angesichts der Rahmenbedingungen können wir mit dem Jahresergebnis 2022 sehr zufrieden sein. Wir haben von unserem hohen Auftragsbestand profitiert und konnten eine Gesamtbauleistung von rund 130 Mio. € erzielen, die erwartungsgemäß etwas unter dem Vorjahr liegt. Unsere Belegschaft in der Firmengruppe hat sich noch einmal vergrößert, auf 371 Mitarbeiter*innen.

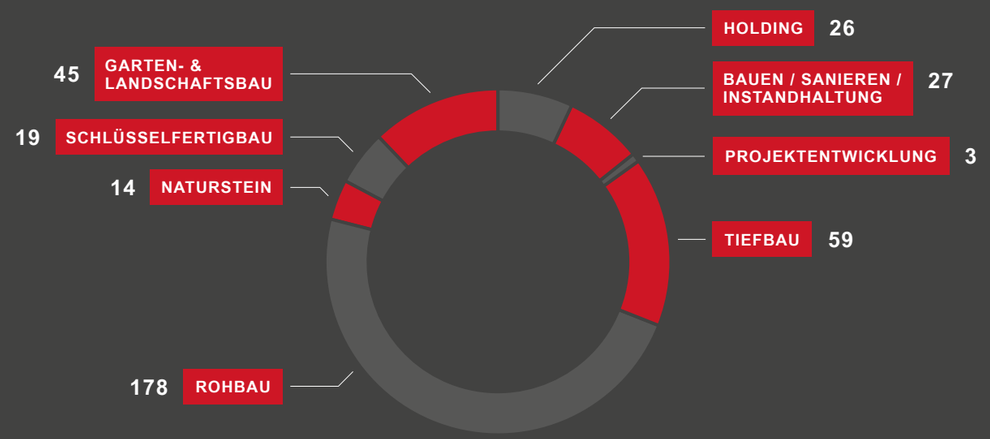
MIT ZUVERSICHT IN EINE UNGEWISSE ZUKUNFT

Für das Jahr 2023 haben wir durch einige Großaufträge im Schlüsselfertigbau, Rohbau und Tiefbau eine solide Grundauslastung zu verzeichnen. Durch die gute Ertragslage der letzten Jahre und die konsequente Reinvestition ins Unternehmen, konnten wir unsere Eigenkapitalquote auf über 30% steigern.

GESAMTBAULEISTUNG
in Mio €



371 MITARBEITER*INNEN



Im Gespräch mit
HANS ARNOLD

Lieber Hans, nach mehr als 40 Jahren bei GS SCHENK heißt es für dich Abschied zu nehmen. Wie geht es dir damit?

Auf den bevorstehenden Ruhestand freue ich mich schon, aber ein paar Gedanken macht man sich dennoch. Mein Arbeitsleben hat im Alter von 16 Jahren mit einer Maurerlehre begonnen. Das bedeutet mit Schule und Studium sind es nun fast 50 Jahre Berufsleben. Aber nach über 40 Jahren GS Schenk ist es an der Zeit, Verantwortung abzugeben und in jüngere Hände zu legen. Eine gesunde und starke Nachfolge, welche wir für die Bereiche Rohbau und Tiefbau bereits etabliert haben, wird Stabilität und Kontinuität auch nach mir sichern.

In den letzten vier Jahrzehnten ist einiges passiert. Nimm uns bitte noch einmal mit in die Zeit zurück, als alles angefangen hat.

Als ich 1982 mein Studium an der Fachhochschule in Nürnberg abgeschlossen hatte, lag das Baugewerbe am Boden. Ich habe damals sicherlich mehr als 50 Bewerbungen verschickt - an Bauunternehmen, Planungsbüros und Behörden. Die Ausbeute war mit nur einem Vorstellungsgespräch und einer Absage sehr dürftig. Da war ich schon ein bisschen verzweifelt und ratlos. Meine Mutter sagte dann zu mir: „Ich kenne doch den Herrn Schenk. Da hast du dich noch nicht beworben. Den rufe ich einmal an.“ So habe ich dann damals mit 24 Jahren bei GS Schenk in der Juvenellstraße begonnen. Anfangs waren wir zu fünft im Büro – Werner Schenk, Helga Dreißig, Gabriele Auer, Jobst Dentler und ich. Auf der Baustelle und dem Bauhof waren damals rund 50 Mann beschäftigt. Als junger Berufseinsteiger hätte ich mir damals niemals denken können, wo hin mich mein Weg bei GS Schenk noch führen wird.

Welche Veränderungen in der Firma, die du mitbegleitet hast, siehst du als die bedeutendsten an?

Die für mich prägendste Veränderung in der Firma Schenk war 1994 die Entscheidung von Herrn Werner Schenk, Jobst Dentler und mich als Geschäftsführer zu berufen. Zum damaligen Zeitpunkt beschäftigte die Firma GS Schenk bereits ca. 160 Mitarbeiter. Ich empfand dies als großen Vertrauensbeweis. Ein weiterer großer Meilenstein war dann zur Jahrtausendwende der Umzug des Büros vom Hinterhof der Juvenellstraße in Nürnberg nach Fürth-Burgfarrnbach in eine neue und großzügige Büroimmobilie. Die Einstellung von Alexander Riedmann im Jahr 2011 setzte eine weitere Marke. Mit seiner Kompetenz und Leistungsbereitschaft konnten wir die Firmenstruktur im kaufmännischen Bereich wesentlich weiterentwickeln. An dieser Stelle will ich einmal Danke sagen an Alex für deine Freundschaft und Kollegialität.

Auf was in deiner Zeit im Unternehmen bist du besonders stolz?

Besonders stolz bin ich auf die Entwicklung, die GS Schenk seit meinem Eintritt 1982 bis heute genommen hat. Zusammen mit den Kolleginnen und Kollegen auf der Baustelle und im Büro haben wir gemeinsam ein Vorzeigeunternehmen in der Region aufgebaut, auf welches wir alle zurecht stolz sein können.

Welchen Stellenwert hat GS SCHENK in deinem Leben?

An erster Stelle in meinem Leben steht meine Familie: meine Frau Iris und meine beiden Mädels, Anna und Mona. Denn ohne den nötigen Rückhalt der Familie, wäre ich sicher nicht so erfolgreich in meinem Berufsleben gewesen. An zweiter Stelle steht aber sicherlich unsere Firma und das kann jeder bestätigen, der mich kennt. Auch im Ruhestand wird unsere Firma weiterhin ein Teil meines Lebens bleiben.

Hast du gute Ratschläge, die du uns mit auf den Weg geben möchtest?

Ratschläge möchte ich eigentlich keine weitergeben, denn seine Erfahrungen muss jeder selbst sammeln. Ich stehe aber jederzeit gerne mit Rat und Tat zur Verfügung. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, besonders den Azubis kann ich nur eine Sache mitgeben: nichts ist unmöglich. Mit etwas Glück, dem richtigen Willen und Können ist fast alles zu erreichen im Leben.

Möchtest du noch ein paar persönliche Worte loswerden?

Mein besonderer Dank geht vor allem an die Familie Eckert und den Beirat für das entgegengebrachte Vertrauen. Dankeschön auch an alle meine Kollegeninnen und Kollegen für eure Unterstützung und Wertschätzung in all den Jahren unserer guten Zusammenarbeit. Ich wünsche euch allen von Herzen viel Glück und Erfolg – euer Hans.

DANKE HANS!

#teamschenk

Du hast die Firma Schenk mit Mut, Besonnenheit und deiner ausgeglichenen Art durch viele Höhen und einige Tiefen geführt und hattest dabei stets ein Herz und ein offenes Ohr für deine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Für 40 Jahre GS SCHENK sagen wir von Herzen Danke.

Im Namen der Familiengesellschafter, des Beirats und aller Kolleginnen und Kollegen

IHR ANSPRECH-PARTNER

Andreas Eckert

Geschäftsführender Gesellschafter
GS SCHENK GmbH

0911 37 275 51

projektentwicklung@gs-schenk.de

www.gs-schenk.de

WOHNQUARTIER SIEBOLDSTRASSE

ERLANGEN

An der Sieboldstraße gegenüber dem Erlanger „Himbeerpalast“ wird ein neues Wohnquartier entstehen. In zwei Bauabschnitten erstellen wir dort 277 geförderte Studentenapartments sowie 84 geförderte und 88 freifinanzierte Mietwohnungen.

Die Gebäude erfüllen mit Effizienzhausklasse 40 NH höchste Energiestandards und werden das DGNB und QNG Siegel erhalten.

AUF EINEN BLICK

- *17.600 m² Wohnfläche*
- *644 Fahrradstellplätze*
- *159 Tiefgaragenstellplätze*

„ *Wir freuen uns über das Vertrauen unserer Partner zur schlüsselfertigen Betreuung des Großprojekts mit einem Volumen von mehr als 60 Mio. €.*

ANDREAS ECKERT, GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER

GUT DING WILL WEILE HABEN.

Bereits 2017 wurde das Grundstück mit unseren Partnern – Fa. Grammer, Amberg und Fa. Meier, Lauterhofen - erworben und Ende 2018 ein Architekturwettbewerb ausgelobt. Das Berliner Architekturbüro Thomas Müller Ivan Reimann bekam den Zuschlag. Der Bebauungsplan für das rund 8.900 m² große Areal wurde in Rekordtempo entwickelt und einstimmig vom Stadtrat beschlossen. Nach dem Abriss der ehemaligen Siemens Gebäude und der Herstellung der Baugrube durch unseren Tiefbau, können wir Anfang des Jahres 2023 mit den Rohbauarbeiten beginnen.

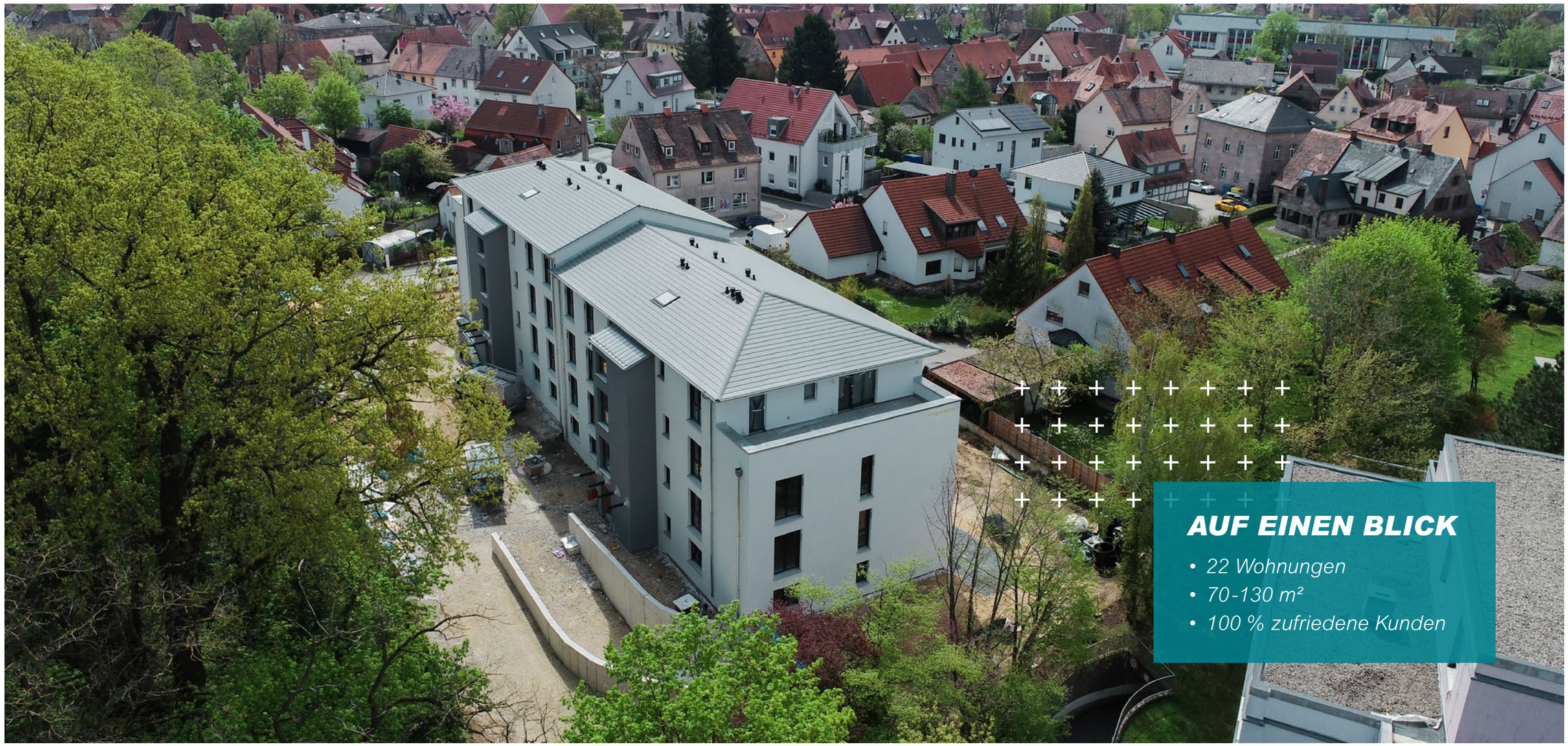
WOHNQUARTIER SIEBOLDSTRASSE

FARRNBACH LIVING

BURGFARRNBACH

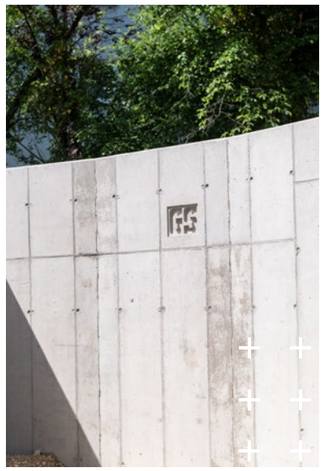
In der Söldgasse in Fürth-Burgfarrnbach sind 22 moderne Eigentumswohnungen mit Gärten und Balkonen in Südausrichtung sowie einer Tiefgarage entstanden.

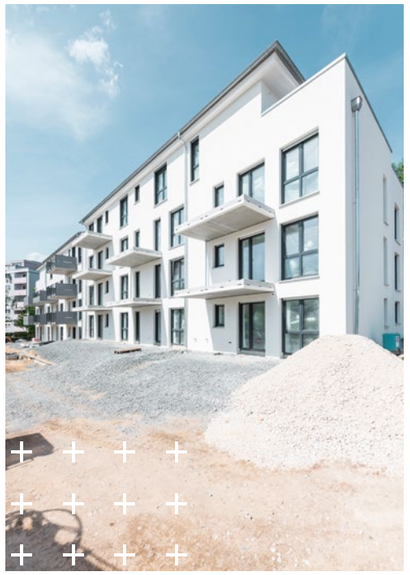
Im Oktober 2022 wurden die Wohnungen wie geplant an die neuen Eigentümer übergeben.



AUF EINEN BLICK

- *22 Wohnungen*
- *70-130 m²*
- *100 % zufriedene Kunden*





”In der aktuellen Marktsituation ist es keine Selbstverständlichkeit ein Projekt zum geplanten Zeitpunkt zu übergeben. Es kam uns zugute, einen Großteil der Leistungen in der Firmengruppe ausführen zu können.

BENEDIKT PSCHÖRER, PROJEKTLEITUNG

MAKELLOS.

Das “Zwillingsensemble” ist nach KfW 55 Effizienzhaus-Standards gebaut und wird durch eine Luft-Wärmepumpe ökologisch und ökonomisch beheizt. Die hochwertig ausgestatteten 2-4 Zimmerwohnungen mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und Aufzug erfüllen hohe Ansprüche an Komfort und Qualität.

Nach 18 Monaten Bauzeit konnten alle Wohneinheiten pünktlich und mangelfrei an unsere Kunden übergeben werden.

BENEDIKT PSCHÖRER

IHR ANSPRECH-PARTNER

Martin Lauterbach

Geschäftsführung
GS Schenk Schlüsselfertigbau GmbH

0911 37 275 44
sf-bau@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

SCHLÜSSELFERTIGBAU

WOHNUNGSBAU ++ GEWERBEBAU

ÖFFENTLICHE BAUVORHABEN ++ BAUEN IM BESTAND

NEUBAU WOHNANLAGE

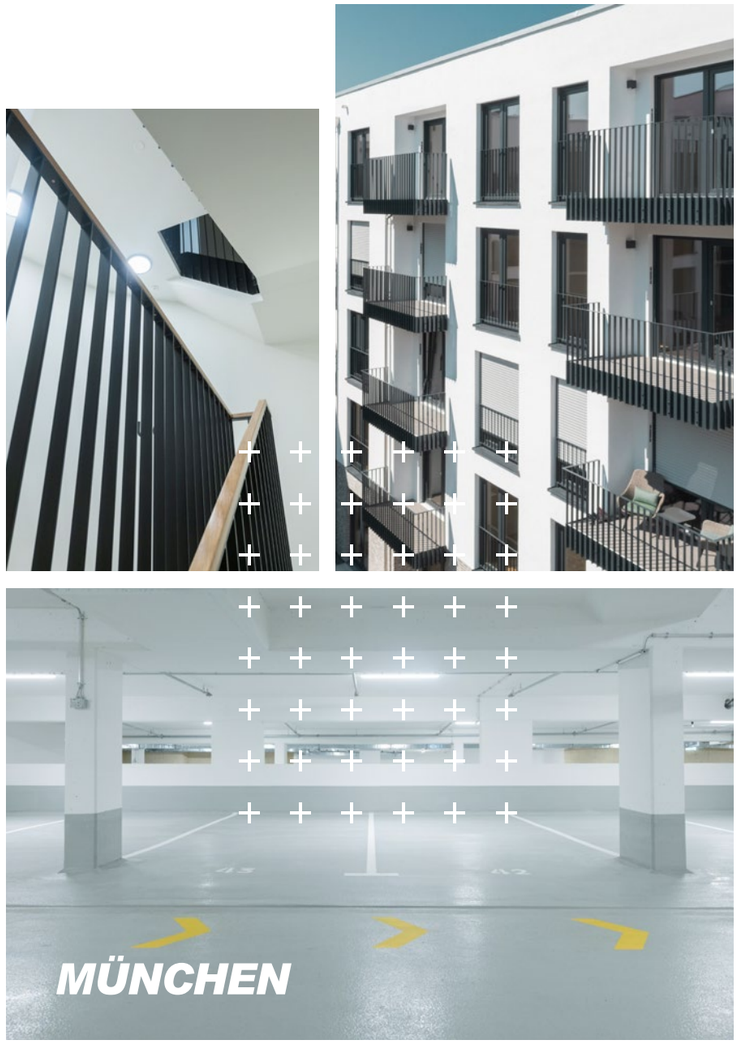
DAXENBERGERSTRASSE, MÜNCHEN

Im Zentrum von München haben wir im Frühjahr ein Wohngebäude mit 84 Wohnungen sowie 4 Ladeneinheiten für den Einzelhandel fertiggestellt.

Insgesamt 5.000 m² Wohnfläche und 38.000 m³ umbauter Raum.

AUF EINEN BLICK

- *84 Wohnungen*
- *4 Ladeneinheiten*
- *3-geschossige Tiefgarage*



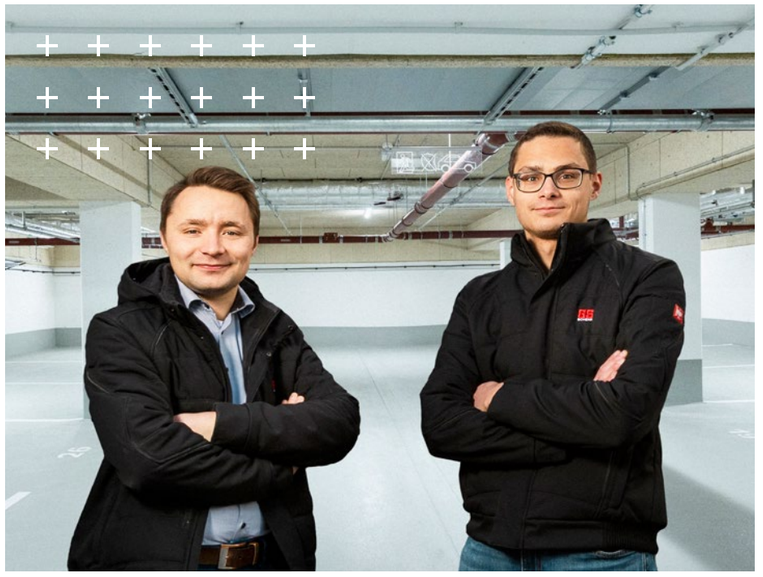
Der Projektsteuerer war mit der Qualität des Rohbaus und Ausbaus so zufrieden, dass wir den Zuschlag für ein weiteres Großprojekt in der Münchener Innenstadt erhalten haben: das Haus des Fußballs in der Brienner Straße.

LUKAS GEBERT, BAULEITUNG

GOLD WERT.

Eine Wohnung mit Stellplatz ist in München Gold wert. Für uns war die 3-geschossige Tiefgarage mit 102 Stellplätzen die größte Herausforderung im Bauablauf.

Da die Baugrube fast die komplette Grundstücksfläche ausfüllte, gab es kaum Platz für die Baustelleneinrichtung und Lagerfläche. Außerdem konnte die Geometrie der Tiefgarage nur mit Ortbeton verwirklicht werden. Ab dem Erdgeschoss wurden dann fast ausschließlich Halbfertigteile verwendet, was den Bauablauf erheblich beschleunigte.



LENNART MARSCHEWSKI, LUKAS GEBERT

HAUS DES FUSSBALLS

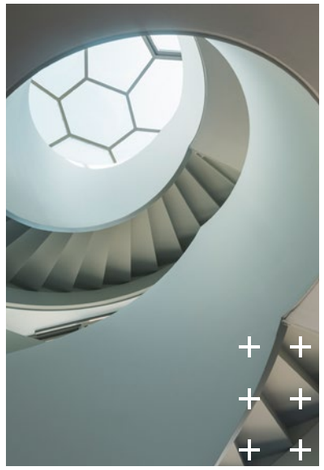
BRIENNER STRASSE, MÜNCHEN

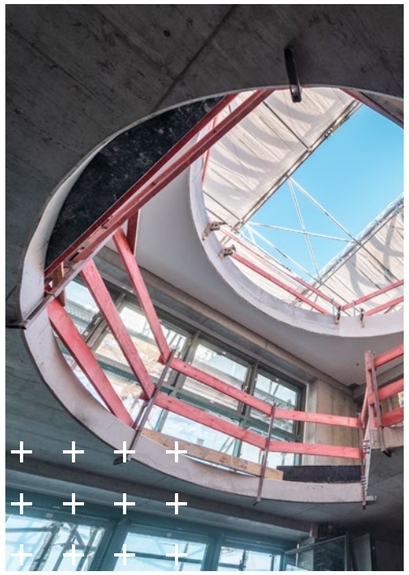
Auf dem ehemaligen Gelände des Volkstheaters entstehen die „Brienner Gärtner“ – ein neues Verwaltungsgebäude mit 11 Wohnungen, Gastronomie und vielen Grünflächen.

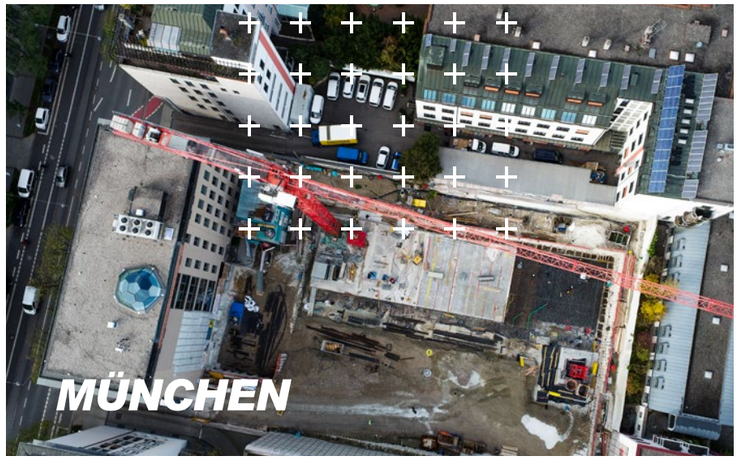
Auftraggeber des nachhaltigen Projekts ist der Bayerische Fußballverband e.V., der in den Vordergebäuden beheimatet ist und das Gebäude vermieten wird.

AUF EINEN BLICK

- *6.740 m² Gewerbefläche*
- *1.340 m² Wohnfläche*
- *2 Jahre Bauzeit*







Der Bayerische Fußballverband investiert 40 Mio. € in das Großprojekt im Herzen Münchens und will damit die Zukunftsfähigkeit seiner Vereine sichern. Wir freuen uns, das Projekt gemeinsam im Schlüsselfertigbau-Team in den nächsten Jahren zu begleiten und erfolgreich zu übergeben.

LENNART MARSCHEWSKI, PROJEKTLEITUNG

GUTER AUSBLICK.

Die Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Fußballverband begann mit dem Umbau des aktuellen Bürogebäudes, der im Juli mit der eindrucksvollen Fußballkuppel abgeschlossen wurde.

Nach dem Abriss des angrenzenden Volkstheaters starteten im Oktober die Rohbauarbeiten für das neue Haus des Fußballs. Die Büros werden sehr exklusiv aussehen – mit umlaufenden Balkonen und bodentiefer Verglasung, die durch eine Pfosten-Riegel-Konstruktion realisiert wird.

Die Erstellung der 2-geschossigen Tiefgarage mit 90 Stellplätzen ist, wie die gesamte Baulogistik, eine Herausforderung in der beengten Innenstadt.

FRANK LESCHIK, CLARISSA SCHRENK, LENNART MARSCHEWSKI

HAUS DES FUSSBALLS

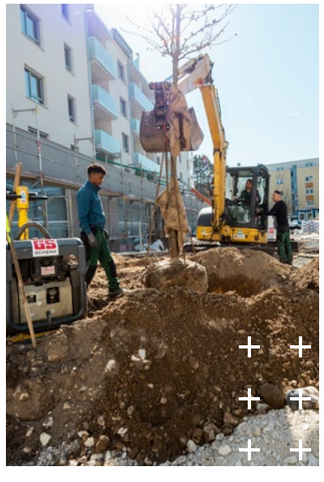
WOHNANLAGE

JULIUS-LOSSMANN-STRASSE, NÜRNBERG

Für die Nürnberger Wohnungsgenossenschaft Sigmund Schuckert haben wir in der Gartenstadt eine schlüsselfertige Wohnanlage, bestehend aus 2 Gebäuden mit 38 Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage, gebaut.

AUF EINEN BLICK

- *38 Mietwohnungen*
- *4 Gewerbeeinheiten*
- *2 Jahre Bauzeit*



„Wir sind froh, dass wir die Wohnanlage planmäßig an den sehr zufriedenen Bauherrn übergeben konnten und freuen uns auf eine weitere Zusammenarbeit.

KATJA EICHNER, BAULEITUNG

NEUER WOHNRAUM IM NÜRNBERGER SÜDEN.

Die Sigmund Schuckert Wohnungsgenossenschaft hat 3.000 Wohnungen im Bestand, die sich überwiegend im Süden Nürnbergs befinden.
In den nächsten Jahren sind dort neben Modernisierungsmaßnahmen weitere Neubauprojekte geplant.

Unser Schlüsselfertigbau-Team konnte die Wohnanlage in der Julius-Loßmann-Straße in Zusammenarbeit mit den Geschäftsbereichen Tiefbau, Rohbau sowie Garten- und Landschaftsbau planmäßig fertigstellen.

FRANK LESCHIK, KATJA EICHNER

WOHNANLAGE JULIUS-LOSSMANN-STRASSE

WOHNANLAGE

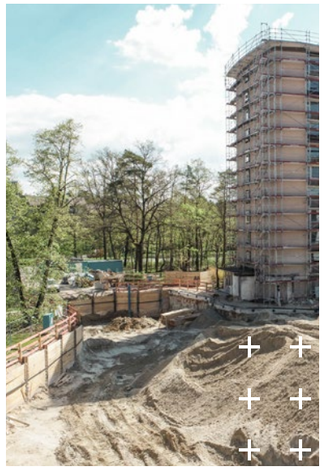
PAUL-GOSSEN-STRASSE, ERLANGEN

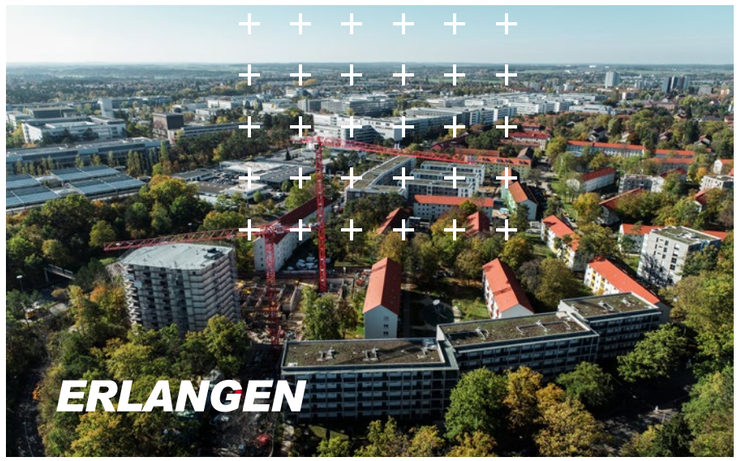
In der Paul-Gossen-Straße entsteht ein Wohnungsneubau mit 91 möblierten Mikroapartments und einer 2-geschossigen Tiefgarage mit 116 Stellplätzen. Mit Photovoltaik, Wärmepumpe und KfW 40 Plus wird der neueste Effizienzstandard realisiert.

Der gesamte Rohbau und Ausbau wird von unserem Schlüsselfertigbau-Team ausgeführt.

AUF EINEN BLICK

- *91 Mikroapartments*
- *2-geschossige Tiefgarage*
- *2 Jahre Bauzeit*





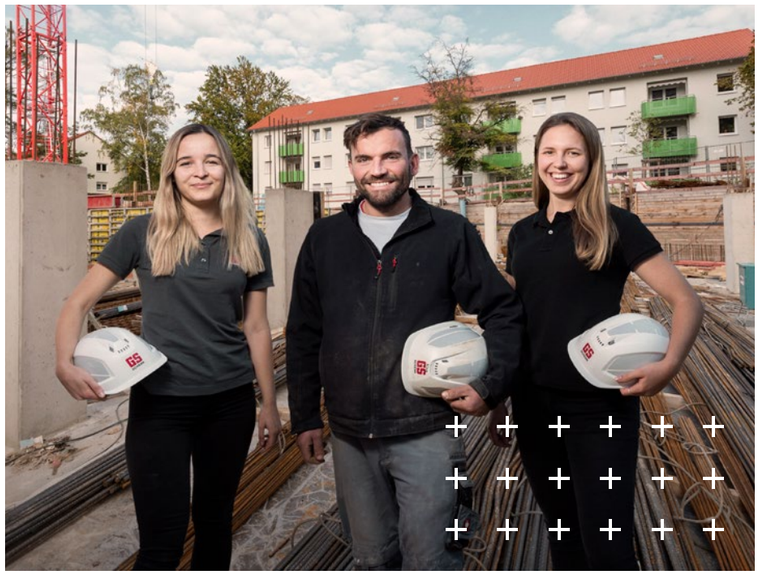
> *Wir testen in der Rohbau-Phase das Tool von Oculai. Mit Hilfe von Krankameras werden alle Vorgänge lückenlos dokumentiert und automatisch mit dem Terminplan abgeglichen. So kann ich mir 24/7 einen Überblick von der Baustelle machen und erkenne Verzögerungen frühzeitig.*

EVA STERK, BAULEITUNG

KÜNSTLICHE INTELLIGENZ.

Keine leichte Ausgangssituation für unser Schlüsselfertigbau-Team: Auf dem Baugrundstück wird parallel zum Neubau das denkmalgeschützte Nachbargebäude des Bauherrn saniert. Doch das junge Team lässt sich nicht aus der Ruhe bringen und holt sich zum ersten Mal virtuelle Unterstützung.

Mit Hilfe künstlicher Intelligenz wird die Baustelle überwacht, so dass der Baustellenfortschritt getrackt werden kann.



EVA STERK, JOHANNES KAA, KATJA EICHNER

WOHNANLAGE PAUL-GOSSEN-STRASSE

IHR ANSPRECH-PARTNER

Joerg Blank

Leitung Kalkulation
GS Schenk Bauunternehmung GmbH

0911 37 275 32
rohbau@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

ROHBAU

WOHNUNGSBAU ++ GEWERBE- & INDUSTRIEBAU

INGENIEURBAU ++ ÖFFENTLICHE BAUVORHABEN

BÜRO- & GESCHÄFTSGEBÄUDE

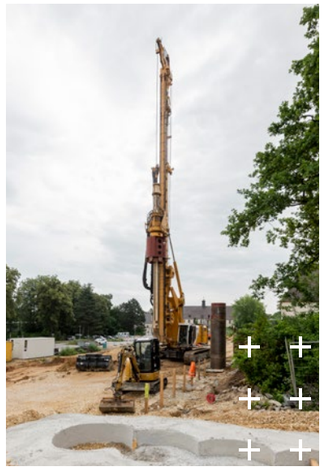
NIBELUNGEN CARRÉE, REGENSBURG

In Regensburg haben wir den Rohbau des Nibelungen Carrées fertiggestellt.

Das Projekt umfasste den Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage und einen Teilumbau des Bestandsgebäudes.

AUF EINEN BLICK

- *7.000 m³ kontaminiertes Material*
- *36.000 m³ umbauter Raum*
- *16 Monate Bauzeit*



Die Zusammenarbeit mit dem Architekten Werner Gruber (Beta-Planungsteam) und dem Bauherrn Herr Streng war außerordentlich gut. In einem partnerschaftlichen Miteinander konnte bei allen auftretenden Problemen eine schnelle Einigung gefunden werden.

JOSEF RAPPL, BAULEITUNG

VOLLER ALTLASTEN.

Auf dem ehemaligen Kasernengelände traten immer wieder Altlasten wie z. B. Versorgungsgänge, Zisternen und überschüttete Bauwerke zum Vorschein. Innerhalb von 4 Monaten mussten 45.000 m³ Erdaushub ausgeführt werden, wovon 7.000 m³ kontaminiertes Material enthielten.

Der Neubau wurde in Ortbetonbauweise in Qualität SB2 erstellt. Im Bestandsgebäude arbeiteten wir mit Unterfangungen mittels Stahlträger.

ADOLF KNOLL, MARCEL RUETZ, JOSEF RAPPL

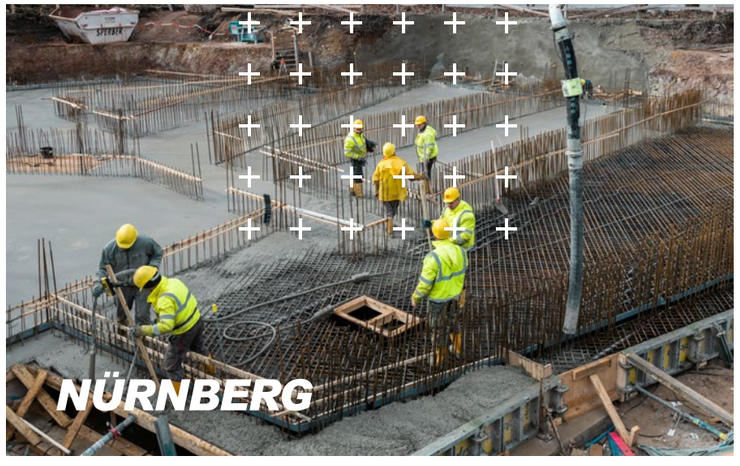
NEUBAU SENIOREN-WOHNANLAGE

WEBERSGASSE, NÜRNBERG

Für das Evangelische Siedlungswerk haben wir in der Webersgasse den Tief- und Rohbau einer Seniorenwohnanlage mit 49 Wohnungen ausgeführt. Die Lage direkt über dem U-Bahntunnel erforderte viele Speziallösungen.

AUF EINEN BLICK

- *49 Wohneinheiten*
- *0 Standards*
- *15 Monate Bauzeit*



Für dieses Projekt gab es für die Ausführung keine Blaupause. Von der komplizierten Gründung über die stumpf- und spitzwinkligen Ecken im Ziegelmauerwerk bis hin zu dem bis zu 4,5 m auskragenden Betonattikatisch in 25 m Höhe waren Speziallösungen gefordert.

TOBIAS HALLER, BAULEITUNG

OHNE BLAUPAUSE.

Bevor das Wohngebäude in die Höhe wachsen konnte, musste viel Arbeit und Hirnschmalz in die Baugrube gesteckt werden. Um eine spätere Lastabtragung des Gebäudes auf den U-Bahntunnel zu verhindern, lastet das Gebäude auf Pfahlkopfbalken, die auf Bohrpfählen nur 1,30 m zu beiden Seiten entlang der U-Bahnröhre verlaufen. Auf diese wurden PUR-Gummimatten verlegt, damit Schall und Erschütterung der U-Bahn sich nicht auf den Baukörper übertragen.

Zur Lastfreischaltung der Gründung wurden Setzungsplatten verlegt, deren Karton-Waben bei Wassereintritt zusammenfallen, so dass die Bodenplatte vom Erdreich entkoppelt wird.

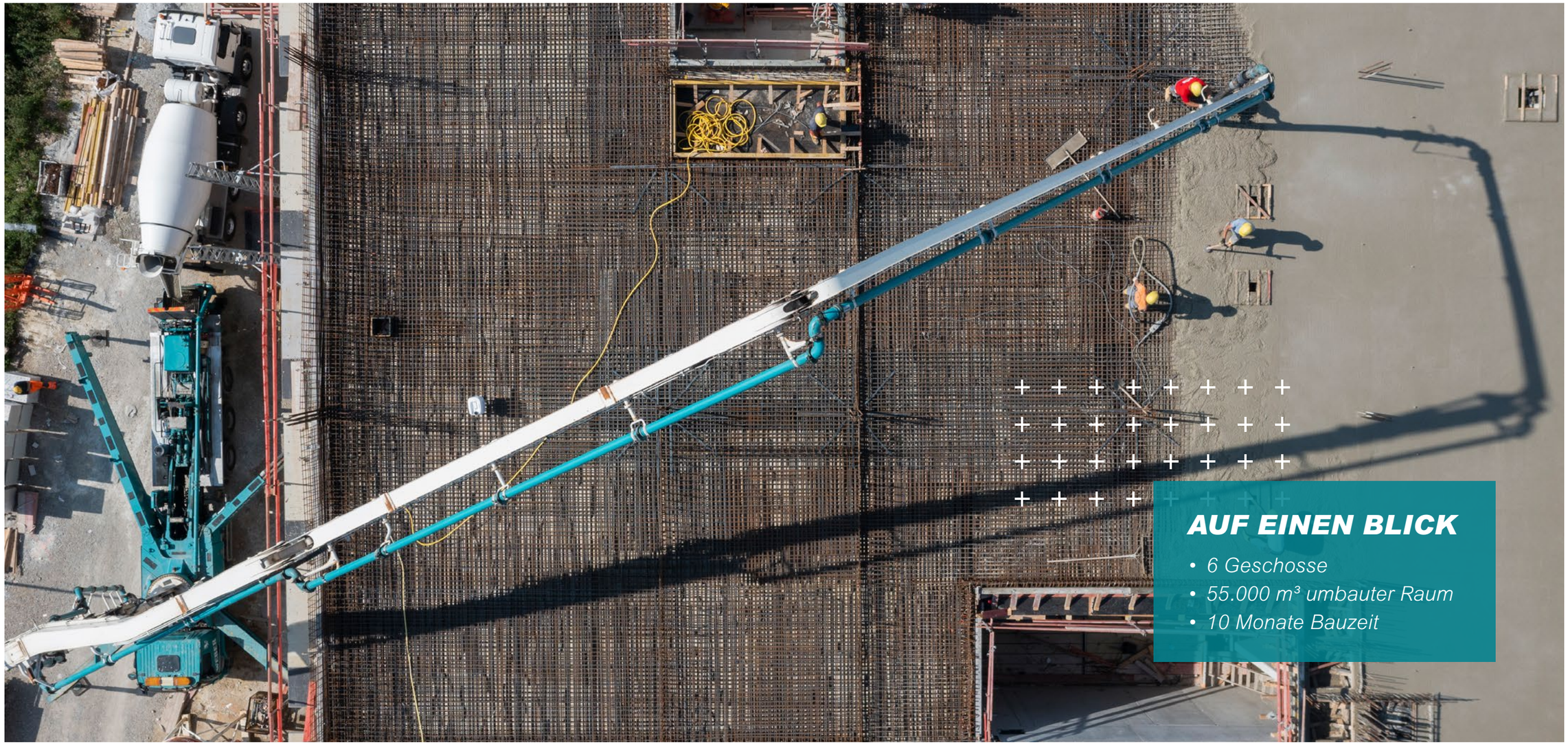
TOBIAS HALLER, MARKUS POSTLER, LUDWIG WEISS, PHILIPP OTT

NEUBAU SENIORENWOHNANLAGE

NEUBAU LABORGEBÄUDE

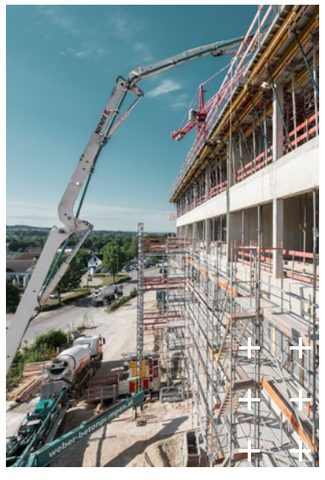
PFAFFENHOFEN A. D. ILM

Auf dem bestehenden Werksgelände des japanischen Pharmaunternehmens Daiichi Sankyo baute unser Rohbau-Team ein Laborgebäude mit 6 Ebenen.



AUF EINEN BLICK

- *6 Geschosse*
- *55.000 m³ umbauter Raum*
- *10 Monate Bauzeit*



Bei dem Projekt haben wir einige Herausforderungen wie z. B. die Erstellung einer flüssigkeitsdichten Decke im 6. OG mit lichten Raumhöhen von 6,60 m gemeistert. Aufgrund des hohen Termindrucks, waren die Ausbaugewerke bereits in den unteren Geschossen tätig, während wir in den oberen betoniert haben. Deshalb mussten gesonderte Sicherungsmaßnahmen getroffen werden.

DANIEL BRAUN, BAULEITUNG

JAPANISCHE PERFEKTION.

Auf 2.000 m² bietet der Neubau größere und modernere Büro- und Laborflächen. Durch die Ausrichtung und Hanglage des Grundstücks konnte auch der Zugang für Personal und Material optimiert werden.

Die Funktionen der verschiedenen Ebenen bilden sich in der Fassade ab: z. B. Pfosten-Riegel-Fassade für die Büros mit Blick in die Ferne (Bezug nach außen) und Metallkassetten-Fassade bei den Laboren mit Blick ins Werk (Bezug nach innen).

Je nach Nutzungszweck mussten auf den 6 Ebenen spezielle Anforderungen berücksichtigt werden.

JOHANN ZELLER, DANIEL BRAUN

NEUBAU LABORGEBÄUDE

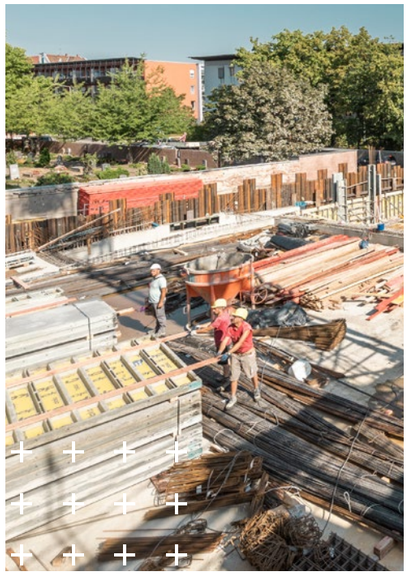
NEUBAU WOHNANLAGE

SÜNDERSBÜHLSTRASSE, NÜRNBERG

In Nürnberg St. Leonhard hat uns das Evangelische Siedlungswerk mit dem Neubau einer Wohnanlage mit 54 Wohneinheiten und 33 Tiefgaragenstellplätzen beauftragt.

AUF EINEN BLICK

- *54 Wohneinheiten*
- *33 Tiefgaragenstellplätze*
- *17 Monate Bauzeit*



Bei dem Projekt hatten wir es mit einem aufwändigen Geschosswohnungsbau mit einer Vielzahl von Gründungsebenen und Geschossversprüngen zu tun. Da konnte keine Langeweile aufkommen.

PHILIPP OTT, BAULEITUNG

KEINE LANGEWEILE.

Die Wohnanlage in der Sündersbühlstraße hielt schon im Tiefbau einige Besonderheiten bereit. Der Keller und die Tiefgarage der Wohnanlage liegen auf Grundwasserniveau, weshalb für den Aushub im Fels und die Betonarbeiten eine Wasserhaltung notwendig war.

Der Verbau wurde mit Bohrpfählen, Kanaldielen und Berliner Verbau ausgeführt. Die geglättete Bodenplatte wurde in mehreren Abschnitten gegossen und die Wände in WU-Ausführung erstellt.

TOBIAS HALLER, LUDWIG WEISS, PHILIPP OTT

IHR ANSPRECH-PARTNER

Stefan Dürr

Betriebsleitung
GS Schenk Tiefbau GmbH

0911 37 275 941
tiefbau@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

TIEFBAU

KANALBAU ++ LEITUNGSBAU ++ ERDBAU

VERBAUARBEITEN ++ WEGEBAU ++ AUSSENANLAGEN

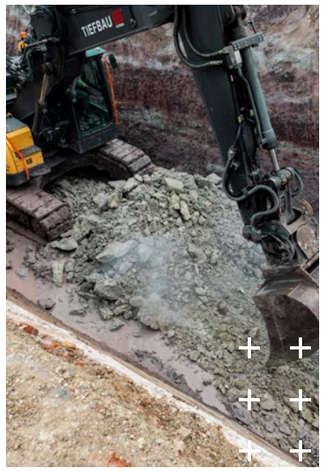
ERWEITERUNG LOGISTIKHALLE

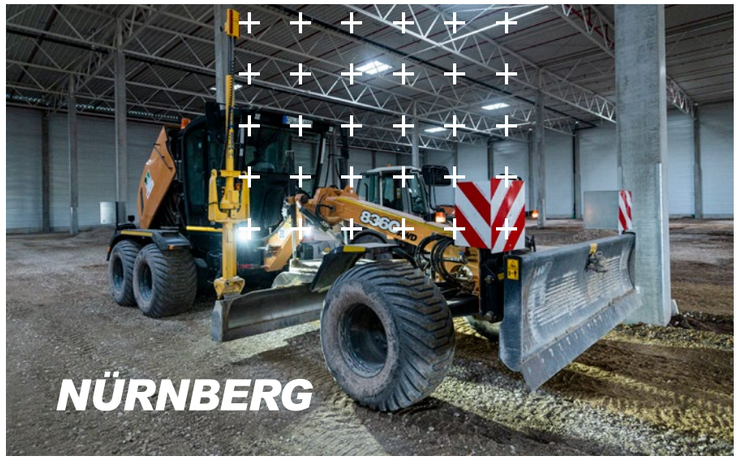
NÜRNBERG

Im Industriegebiet Schmalau in Nürnberg-Nord erweitern wir seit Januar eine Logistikhalle um 10.000 m². Der Betreiber der Bestandshalle - eine internationale Spedition - muss den Betrieb während der gesamten Bauzeit aufrechterhalten können.

AUF EINEN BLICK

- *10.000 m² Zusatzfläche*
- *30.600 m² Logistikfläche*
- *12 Monate Bauzeit*





Unser lasergesteuerter Grader hat beim Feinplanum ganze Arbeit geleistet und die über 13.000 m² millimetergenau planiert.

LUKAS WILLERT, BAULEITUNG

MILLIMETER-GENAU.

Zu Beginn der Erdarbeiten wurden rund 1.100 m³ bewehrte Alt-Fundamente gefunden. Diese konnten vor Ort qualifiziert recycelt und als Unterbau der neuen Bodenplatten weiterverwendet werden.

Bevor es mit den Ortbetonarbeiten für Halle und Sprinklerzentrale durch unser Rohbau-Team losgehen konnte, musste viel Vorarbeit geleistet werden. Um, z. B. im Falle eines Starkregens, die immense Menge an Niederschlagswasser schadfrei in einen nahegelegenen Graben abführen zu können, wurden zwei große Rückhaltebecken sowie eine Vorreinigung und eine Hebeanlage benötigt.

Unter größtem Zeitdruck musste dann das Feinplanum der beiden Außen-betonflächen und der Hallenflächen erstellt werden.

DIETMAR GUNDEL, LUKAS WILLERT

STRASSEN-ERSCHLIESSUNG

OFFIZIERSSIEDLUNG, BAMBERG

Seit Mitte 2019 wird in Bamberg die alte Offizierssiedlung der US-Armee in ein Wohngebiet für Familien umgewandelt. Vorab wurde die Infrastruktur mit Fernwärme, Glasfaser, Kanal- und Wasserleitungen auf den neuesten Stand gebracht.

Unser Tiefbau-Team übernahm im Anschluss den Ausbau und Neubau der Buchenstraße. Ab Frühjahr 2023 werden die Häuser von der Stadt Bamberg sozialverträglich vermietet.

AUF EINEN BLICK

- *650 m² Granitpflaster ungebunden verlegt*
- *1.200 m Granithochbord B6*
- *1.250 m² Asphaltdeckschicht*

> *Die Verfügbarkeit mehrerer Subunternehmer und die Materiallieferfähigkeit mussten zeitlich koordiniert werden. Kein einfaches Zusammenspiel, aber das Projekt konnte erfolgreich abgewickelt werden.*

TOBIAS EBERT, BAULEITUNG

ALL AT ONCE.

Die 31 ehemaligen Offiziershäuser wurden parallel mit dem Straßenbau umgebaut, so dass die Zugänglichkeit für die Handwerker aufrechterhalten werden musste. Im Zuge der Straßenbauarbeiten wurden die bestehenden Beläge, Straßenkoffer und Entwässerungseinrichtungen rückgebaut.

Für den Straßenneubau waren 38 neue Straßensinkkästen sowie eine 144 m lange Entwässerungsrinne notwendig, die an das bestehende Kanalnetz angeschlossen wurden.

Um den Bauzeitenplan einhalten zu können, wurden im Bauabschnitt 2 die Entwässerungen gebaut, während parallel im Bauabschnitt 1 die Pflasterarbeiten der Randeinfassungen und Entwässerungsrinnen liefen.

IGOR RISCHNJAK, TOBIAS EBERT

IHR ANSPRECH-PARTNER

Hans-Werner Enzner

Leitung Bauen / Sanieren / Instandhaltung
GS Schenk Bauunternehmung GmbH

0911 37 275 35
hans-werner.enzner@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

BAUEN / SANIEREN / INSTANDHALTUNG

RENOVIERUNG ++ GENERALSANIERUNG

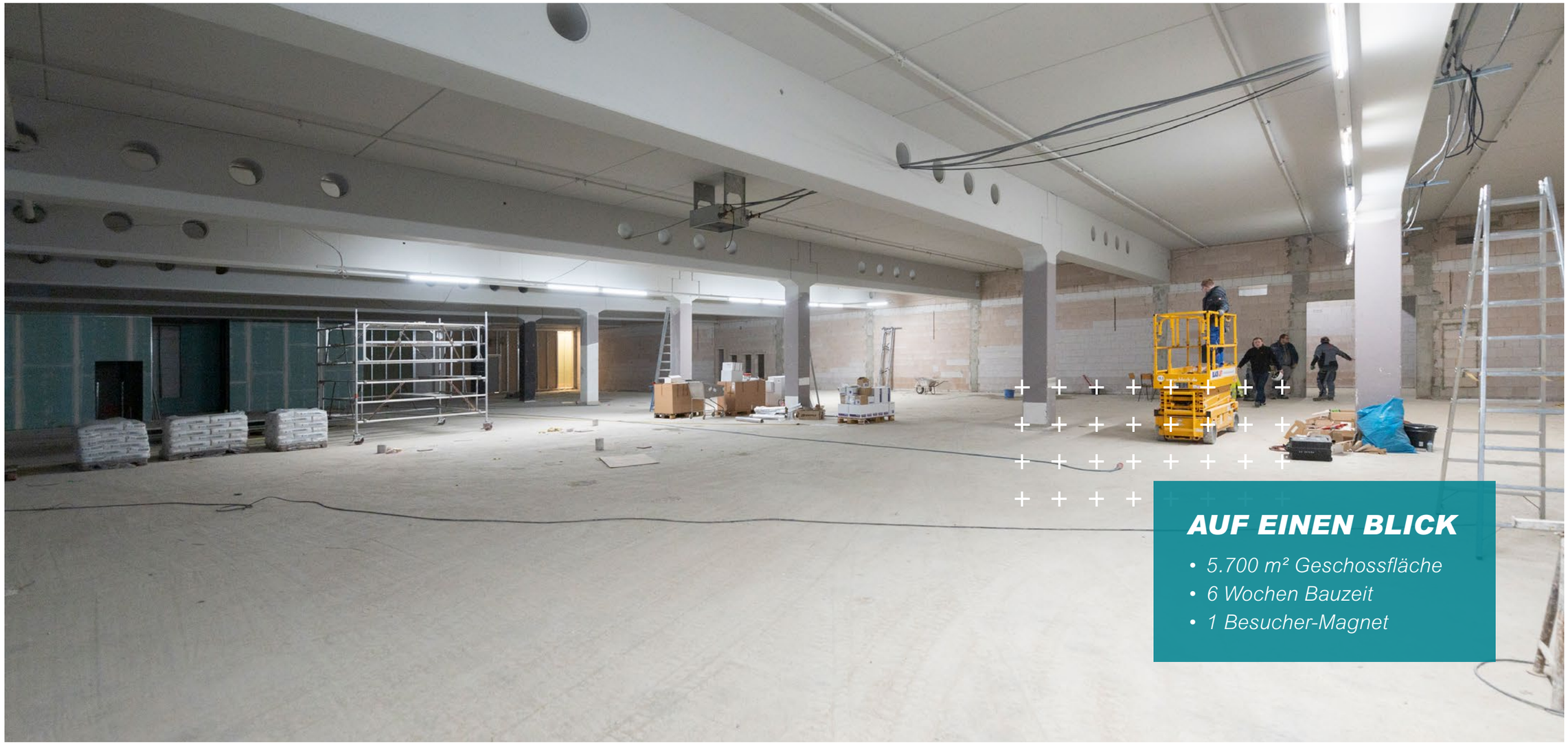
BAUEN IM BESTAND ++ BAUUNTERHALT

MIETAUSBAU REWE-MARKT

BRÜCKEN-CENTER, ANSBACH

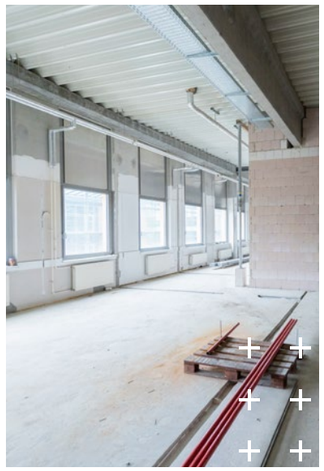
Im Auftrag der DV Plan GmbH wurde im Brücken-Center Ansbach ein ehemaliger REAL zu einem REWE Markt umgebaut.

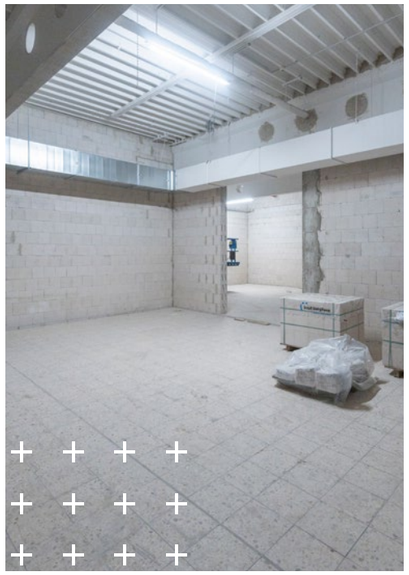
Die Ladenfläche im EG wurde verkleinert und eine neue Technikzentrale sowie zwei Schachtgebäude für die Gebäudetechnik mit Dachdurchdringung im 1. OG. eingebaut.



AUF EINEN BLICK

- *5.700 m² Geschossfläche*
- *6 Wochen Bauzeit*
- *1 Besucher-Magnet*





Unmittelbar nach Auftragsvergabe haben wir mit den Bauarbeiten begonnen. Die Kombination aus Rohbau und Bauen im Bestand mit einer sehr kurzen Ausführungsfrist war eine Herausforderung.

PHILIPP OTT, BAULEITUNG

AUS REAL WIRD REWE.

Nachdem die REAL-Filiale nach 24 Jahren schließen musste, wird REWE mit einem Vollsortiment-Supermarkt in das beliebte Shopping-Center einziehen. Dafür wurde die zweigeschossige rund 10.000 m² große Fläche verkleinert und auf modernste Standards umgebaut.

Die Baustelleneinrichtung war kompliziert, da sie über die Laderampe im EG und die neu geschaffene Dachluke im 1. OG lief. Für die Ausführung blieben nur 4 Wochen für das EG und 3 Wochen ab Kranstellung für das 1. OG. In dieser Zeit mussten große Mengen Mauerwerk, unterbrochen durch Ringanker aus Ortbeton bzw. in U-Schalen, bearbeitet werden. Diese wurden zum großen Teil als Brandwände mit Anforderung bis F90 ausgeführt.

HANS-WERNER ENZNER, PHILIPP OTT

IHR ANSPRECH-PARTNER

Roland Meier

Leitung Naturstein
GS Schenk Bauunternehmung GmbH

0911 37 275 37
naturstein@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

NATURSTEIN

RESTAURIERUNG ++ DENKMALPFLEGE

FASSADEN ++ BODENBELÄGE

LANDES-JUSTIZKASSE

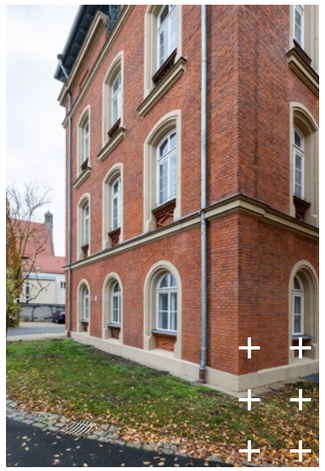
BAMBERG

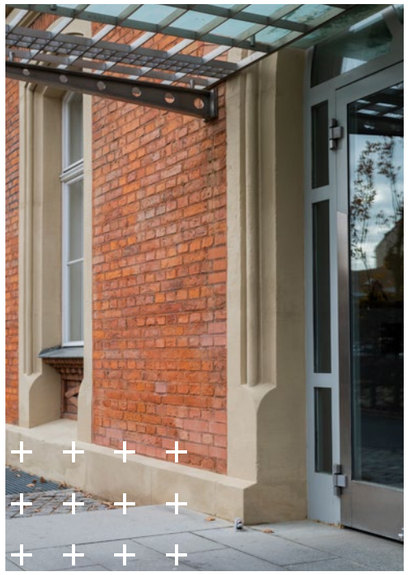
Vom Staatlichen Bauamt Bamberg wurde unsere Naturstein-Abteilung mit der Restaurierung der Landesjustizkasse beauftragt.

Die komplette Fassade mit Sandsteinfenstergewänden und Gesimsen aus Räth- und Schilfsandstein musste restauriert werden.

AUF EINEN BLICK

- *150 Jahre alt*
- *2.500 m² Natursteinfassade*
- *12 Monate Bauzeit*





Nach 150 Jahren hat der Schilfsandstein in vielen Bereichen blätterteigähnlich versagt und ist nur schwer zu restaurieren. Unsere Mitarbeiter haben erstklassige Arbeit geleistet, so dass die Abnahme bei dem großen Gebäude mängelfrei war. Das erfüllt mich mit Stolz.

ALEXANDER DÜBLER, BAULEITUNG

BLÄTTERTEIG-ÄHNLICH.

Das Gebäude in der Heiliggrabstraße, in dem die Landesjustizkasse untergebracht ist, hat eine wechselvolle Geschichte hinter sich. Im Jahr 1875 als Garnisonslazarett erbaut, diente es nach 1920 der Stadt Bamberg zur Unterbringung des Versorgungsamtes und später als Staatliche Landwirtschaftsschule, Dienstgebäude der Polizei und Außenstelle des Arbeitsamtes.

Die Bearbeitung der 2.500 m² großen Fassadenfläche war schwierig, da Schilfsandstein ein wenig dauerhafter Naturstein ist. In vielen Bereichen war der Stein abgeblättert und die Profilierung sehr anspruchsvoll.

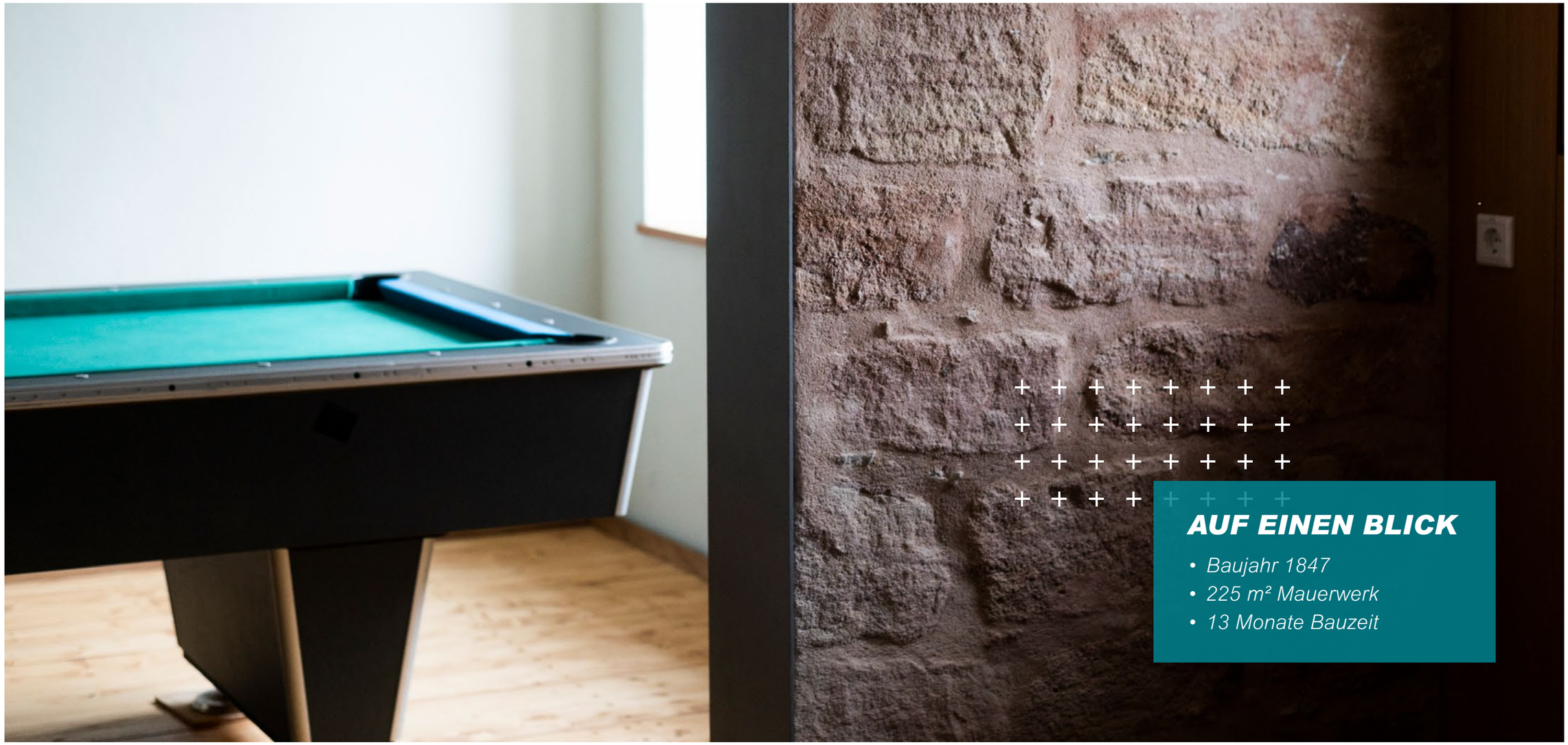
ALEXANDER DÜBLER

LANDESJUSTIZKASSE

UMBAU GASTHAUS ZUM JUGENDHAUS

HILPOLTSTEIN

Die Stadt Hilpoltstein beauftragte unsere Naturstein-Abteilung mit dem Umbau des ehemaligen Gasthauses „Zur Luft“ zum Jugendtreff. Beim Bearbeiten der historischen Bausubstanz gab es sehr strikte Auflagen.



AUF EINEN BLICK

- *Baujahr 1847*
- *225 m² Mauerwerk*
- *13 Monate Bauzeit*

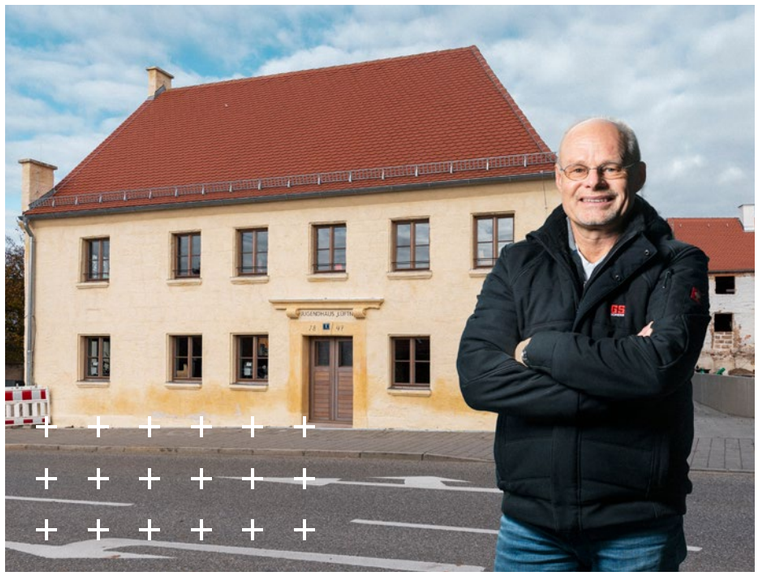
Die restauratorische Begleitung des Umbaus war sehr besonders: z. B. wurden alte Farbfassungen und Oberflächen erhalten und eine transparente Kalklasur auf den Sandstein aufgebracht. Jetzt erstrahlt die „Lüftn“ wieder im Original Gelbton – wie 1847.

ROLAND MEIER, LEITUNG NATURSTEIN

EINE HALBE RUINE.

Nach 15 Jahren Leerstand und zunehmendem Verfall wurde das ehemalige Gasthaus „Lüftn“, mit seiner zentralen Lage an der Gredinger Straße 1, wiederbelebt. Vom Einzeldenkmal mit zweigeschossigem, traufseitigem Sandsteinquaderbau blieb nur das Grundgerüst stehen.

Es kam Spezialmörtel auf Sumpfkalkbasis zum Einsatz und das Gebäude wurde durch insgesamt 20 m Nadelanker und Rissverpressung statisch ertüchtigt.



ROLAND MEIER

UMBAU GASTHAUS ZUM JUGENDHAUS

IHR ANSPRECH-PARTNER

Thomas Müller

Geschäftsführung
Konrad Müller GmbH

0911 37 275 750
info@k-mueller-galabau.de
www.gs-schenk.de

GRÜNDER-ZENTRUM

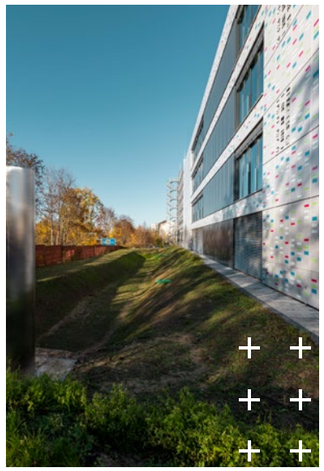
ERLANGEN

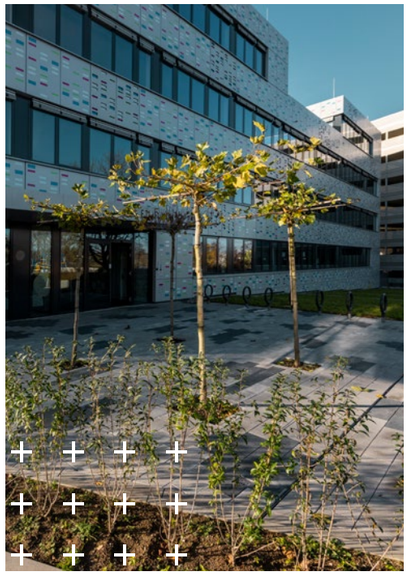
Als Teil des „Brucklyn Quartiers“ ist in Erlangen-Bruck ein Gründerzentrum für Medizintechnik entstanden. Auf 2.050 m² wurden speziell ausgestattete Studien-, Büro- und Gewerbeflächen für Doktorranden, Startups und Forschungsinstitute geschaffen.

Unser Garten- und Landschaftsbau übernahm in Kooperation mit dem Bereich Tiefbau die Gestaltung der Außenanlagen.

AUF EINEN BLICK

- *500 m³ Aushub*
- *Komplexe Entwässerungstechnik*
- *8 Monate Bauzeit*





„Wir waren zeitgleich mit allen anderen Ausbaugewerken auf der Baustelle zugange, was die Ausführung erschwerte. Da war es viel wert, die Unterstützung der anderen Abteilungen zu haben. Unser Rohbau-Team übernahm dann kurzerhand den Verschluss der Kellerwand.

MATTHIAS BOCK, BAULEITUNG

FÜR TECHNIKFANS.

Die umfangreichen Tiefbauarbeiten waren nur mit Verbau möglich. Aufgrund der Tieflage des Gebäudes musste außerdem eine komplizierte Entwässerungstechnik mit einer Hebeanlage eingebaut werden.

Hohe Anforderungen wurden auch an die Baumaterialien, die Pflasterung etc. gestellt und unterirdische Pflanzbehälter mit Schirmplatanen aufwendig eingebaut.

MATTHIAS BOCK

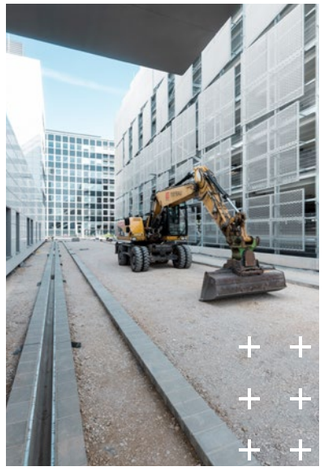
SIEMENS CAMPUS

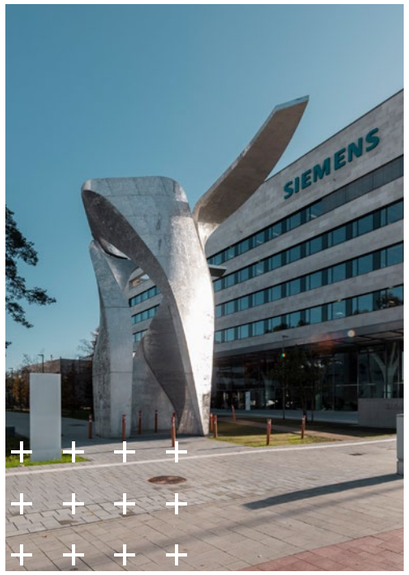
MODUL 2, ERLANGEN

Im Süden Erlangens entsteht bis 2030 auf einer Fläche von rund 80 Fußballfeldern in 7 Modulen der neue Siemens Campus. Im Dezember müssen die Außenanlagen des Moduls 2 fertiggestellt werden, da kurz vor Weihnachten die offizielle Eröffnung stattfindet.

AUF EINEN BLICK

- *2. von 7 Modulen*
- *25.000 m² Außenanlagen*
- *15 Monate Bauzeit*





„Neben Pflaster-, Asphalt- und Pflanzarbeiten haben wir auch die komplette Außen- und Straßenbeleuchtung ausgeführt inkl. der Verbindungsleitungen von Modul 1 zu Modul 2. Bei Siemens sind immer ein hohes Maß an Qualität und enge Zeitvorgaben gefragt.

THOMAS SÄNGER, VORARBEITER

NEUES GESICHT.

Das Empfangsgebäude M221 mit seiner über zwei Etagen verglasten Eingangshalle, der Natursteinfassade und Dachgarten wird das neue Gesicht von Siemens in Erlangen. Direkt davor in der Grünachse befindet sich die Wings-Skulptur von Daniel Libeskind, für die wir zusammen mit GS Rohbau ein aufwendiges Fundament gebaut haben

Die Gebäude im Bauteil Süd werden gerade eingerichtet und unsere Arbeiten laufen auf Hochtouren, um alles bis zur feierlichen Eröffnung mit dem Ministerpräsidenten fertigzustellen.

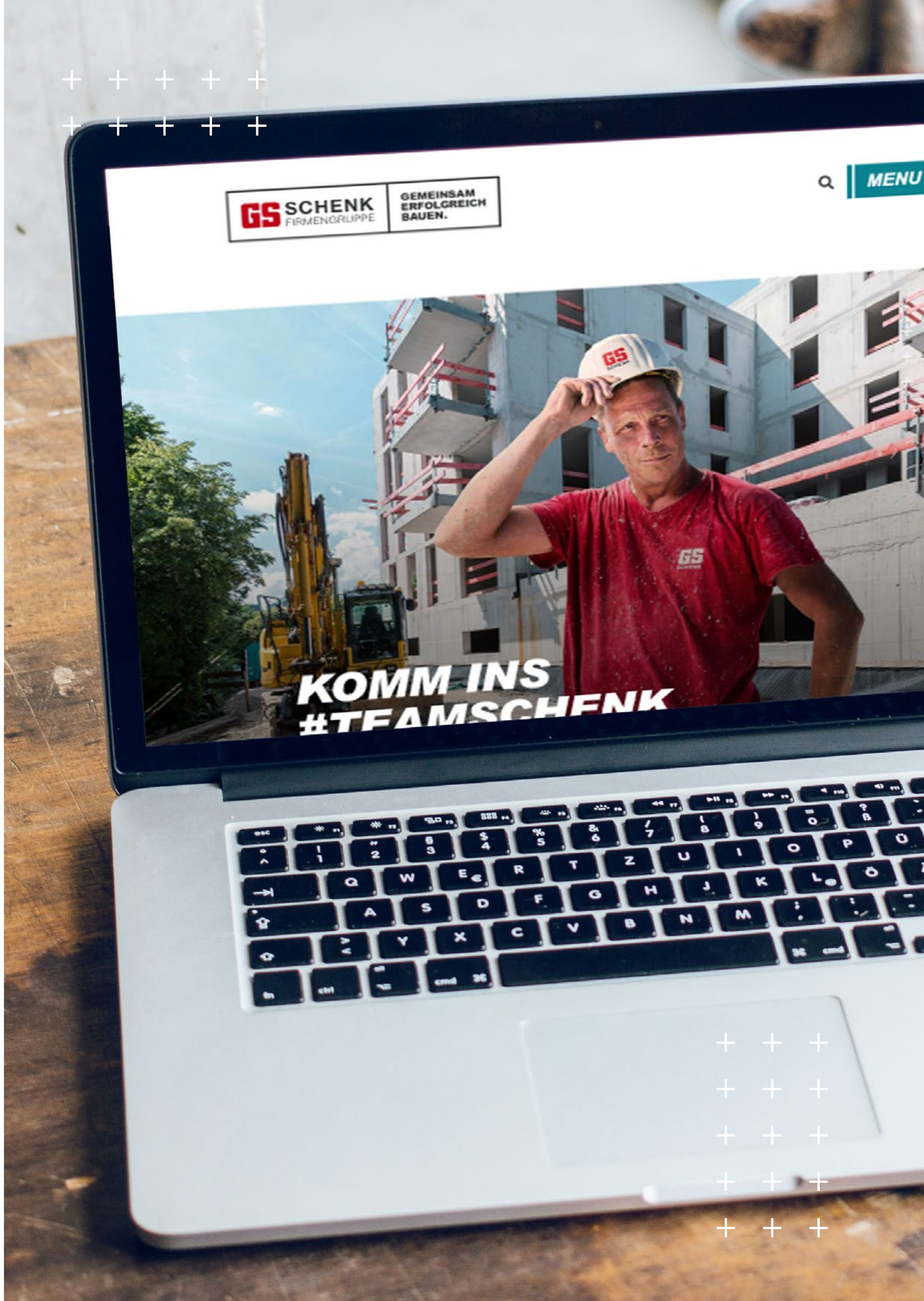
MATTHIAS BOCK, THOMAS SÄNGER

NEUE GS SCHENK WEBSITE

Die Website ist unsere Visitenkarte für Kunden, Geschäftspartner und Bewerber und wurde in Punkto Funktionalität, Optik und Inhalt neu aufgesetzt. So bekommt der Nutzer, auch mobil, einen schnellen Zugriff auf alle Informationen und wir können unsere Leistungen und Referenzen mit viel Bild und wenig Text- ansprechend präsentieren.

Im Karriereportal findet man jetzt Hintergründe zur Ausbildung und Mitarbeitervorteilen. Einblicke ins Team und zu besonderen Projekten geben unsere GS Stories. Hier bauen wir auf eure Ideen und Anregungen: Meldet euch, wenn ihr ein interessantes Projekt, eine persönliche Geschichte o. ä. habt, über die wir berichten können.

WWW.GS-SCHENK.DE
ODER DIREKT QR-CODE SCANNEN



GEMEINSAM ERFOLGREICH AUSBILDEN.

Nach mehr als 20 Jahren hat Hans-Werner Enzner die Ausbildungsleitung an die nächste Generation übergeben. Vielen Dank für das jahrelange Engagement, auch an seinen Stellvertreter Peter Schweimer!

Seit Mai sind Ronny Wolfsfellner und Martin Hitz (Stellvertreter) als Ausbildungsleiter aktiv und sind zusätzlich auch für die Akquise an Hochschulen und Techniker-/Meisterschulen verantwortlich.

Sie haben es sich zum Ziel gesetzt, ein modernes Ausbildungskonzept umzusetzen, das auf diesen 3 „Säulen“ basiert:

1. BETRIEBLICHE AUSBILDUNG

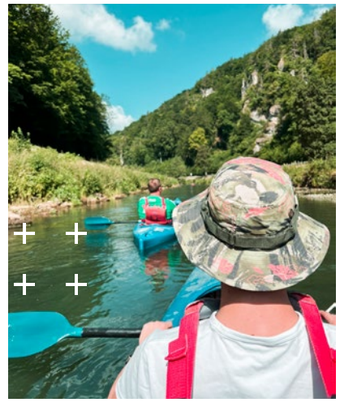
2. FAMILIENUNTERNEHMEN LEBEN

3. AKQUISE & AUSSENWIRKUNG

Die Vernetzung mit der Handwerkskammer, den Berufsschulen und Messebesuche spielen dabei genauso eine Rolle wie die individuelle Unterstützung jedes Auszubildenden.

Dem Team ist es wichtig, neue Wege zu gehen, die zeigen, dass wir zwar ein Traditionsunternehmen sind, aber alles andere als festgefahren.

RONNY WOLFSFELLNER, MARTIN HITZ



Gemeinsam Erfolgreich Bauen beginnt mit einer soliden Ausbildung. Durch unser innovatives Leitbild bündeln wir die Kompetenzen unserer Geschäftsfelder und setzen den Grundstein für unseren Erfolg. So überliefern wir u. a. mit der Winterwerkstatt unsere Fähigkeiten, den Umgang mit unseren Ressourcen und den sozialen Gedanken unseres Familienunternehmens an die nächste Generation.

RONNY WOLFSFELLNER, LEITUNG AUSBILDUNG

AUSBILDUNGSLEITUNG

AZUBI-BAUSTELLE

BETRIEBLICHE AUSBILDUNG

In Schwabach errichten unsere Azubis unter Anleitung von Polier Miodrag Zupljanin den Rohbau für 3 Reihenhäuser für das Evangelische Siedlungswerk.

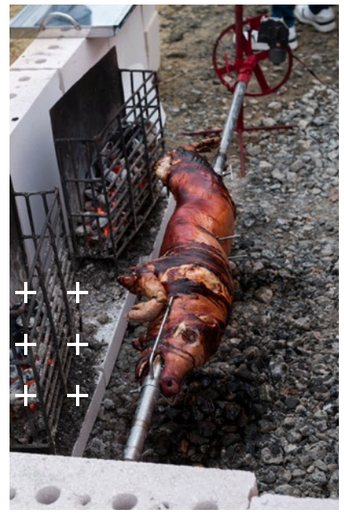
Eine tolle Chance für unsere Jungs, zu zeigen, was sie können und dass sie bereit sind Verantwortung zu übernehmen!

SCANNE DEN QR CODE
FÜR MEHR INFO

#TEAMSCHENK

10100003
Polier

94I206
GS
SCHENK



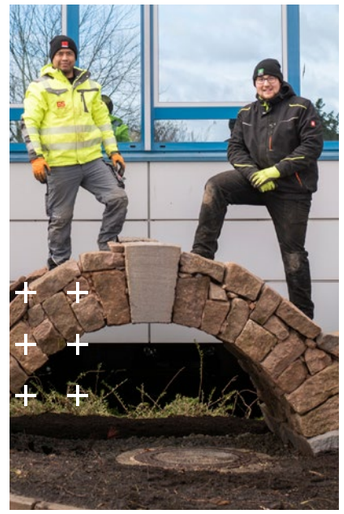
WINTER-WERKSTATT

BETRIEBLICHE AUSBILDUNG

Nach der erfolgreichen Einführung der Winterwerkstatt im letzten Jahr, kamen von Januar bis März wieder alle Lehrlinge auf unserem Bauhof in Fürth-Burgfarrnbach zusammen. Neben Theorie und praktischer Arbeit standen auch Themen wie Material- und Gerätepark, Grundlagen der Vermessung und Baustellenbesuche auf dem Programm.

Über 3 Lehrjahre hinweg arbeiten unsere Azubis zusammen und geben ihre Fertigkeiten weiter. Eigenregie wird in der Winterwerkstatt großgeschrieben. Die Ergebnisse wie z. B. die Bodenplatte für das neue Langholzregal oder der Trockenmauerwerksbogen können sich sehen lassen.

SCANNE DEN QR CODE
FÜR MEHR INFO

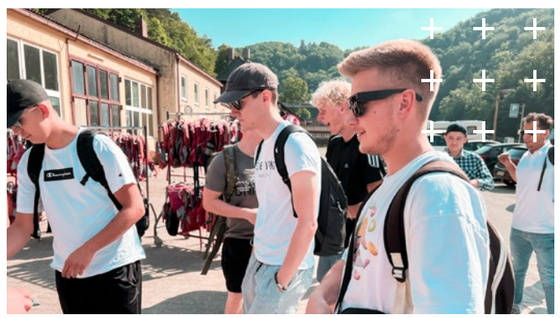


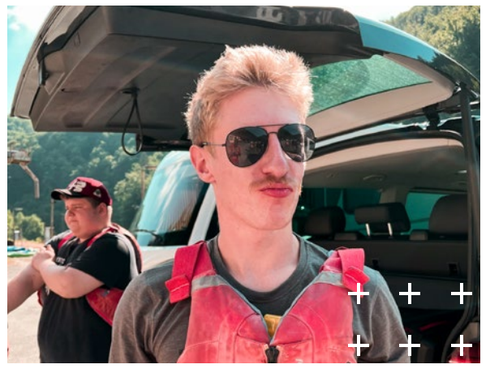
KANU-AUSFLUG

FAMILIENUNTERNEHMEN LEBEN

Bei bestem Sommerwetter stand für unsere Azubis eine Kanufahrt auf der Wiesent auf dem Programm. Ein gemeinsamer Tag, um Spaß zu haben und sich auszutauschen.

Ein schönes Teambuilding-Event, das für nächstes Jahr wieder geplant ist.



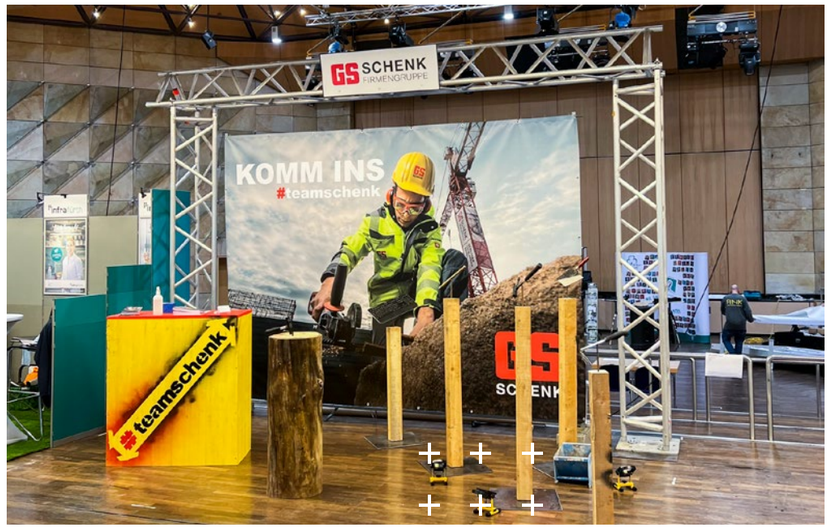


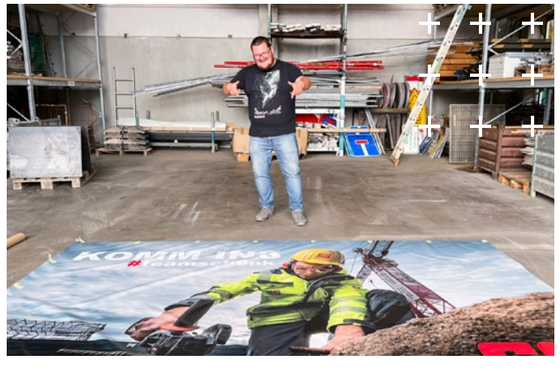
AUSBILDUNGS-MESSE

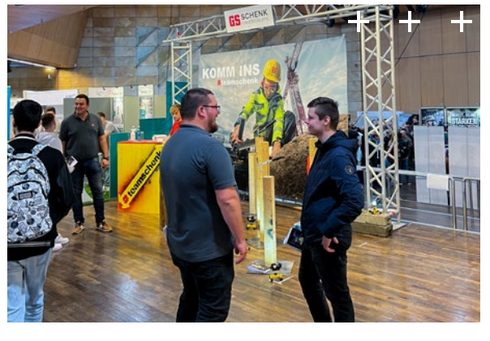
AKQUISE & AUSSENWIRKUNG

Die parentum – Berufswahlmesse für Eltern + Jugendliche hat sich zu einem wichtigen Forum im Bereich Berufsorientierung in Mittelfranken etabliert. In der Fürther Stadthalle informierten sich am 21. Oktober 1.700 Besucher über Ausbildungs- und Studienmöglichkeiten und knüpften erste Kontakte.

Unser selbstgestalteter Stand stach aus der Masse heraus und der Spirit im Messeteam stimmte. Das Konzept (von Cris Civitillo / Ronny Wolfsfellner) werden wir auf weiteren Messen wie der Vocatium ausrollen.







NEU IM #teamschenk

Am 1. September starteten 9 Auszubildende in der Firmengruppe, darunter 2 duale Bauingenieurstudenten. Die Auszubildenden des 2. + 3. Lehrjahres übernahmen wieder die Gerätevorführung und das gemeinsame Grillen im Bauhof.

Das Team um Ronny Wolfsfellner, Martin Hitz, Carina Plan und Jennifer Weiß sorgte dafür, dass alles bestens organisiert war und alle Neuen sich willkommen fühlten.

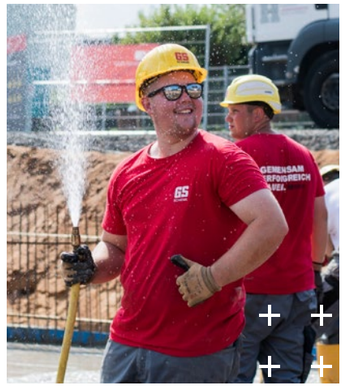
24 AUSZUBILDENDE

AZUBI-TEAM

UNSER KAMMERSIEGER

Herzlichen Glückwunsch an Max Humpenöder, Mohamed Al Dali, Nico Raab und Philip Zagwocki zu ihrer bestandenen Gesellenprüfung. Die Vier verstärken seitdem unsere Baustellen im Rohbau als ausgelernte Maurer und Betonbauer.

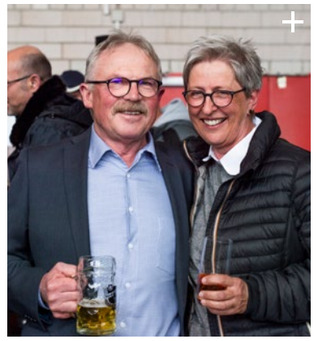
Betonbauer Max hat es aufs Treppchen geschafft und ist Jahrgangsbester der Handwerkskammer Mittelfranken sowie Dritter beim Bayerischen Landeswettbewerb: Gratulation – wir ziehen den Hut!!



KAMMERSIEGER MAX HUMPENÖDER

SERVUS JOE!

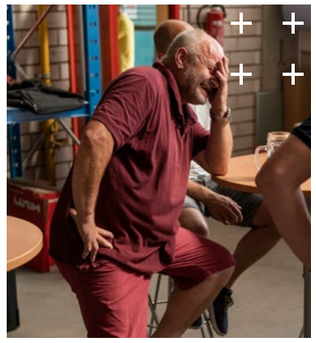
Überraschungsparty zur Verabschiedung in den Ruhestand nach 46 Jahren GS Schenk.



ABSCHIED JOSEF MEDERER

DANKE ROLAND!

Gesellige Runde zur Verabschiedung in den Ruhestand nach 22 Jahren GS Schenk.



ABSCHIED ROLAND TAUBMANN

RUHE IN FRIEDEN XAVER.

Wir werden dich in lebendiger Erinnerung behalten.

ABSCHIED XAVER MÖDL

BETRIEBSRAT

WIR SIND FÜR EUCH DA!

Bei Fragen und Problemen könnt ihr euch immer an uns wenden.
Wir sind gerne für Euch da.

betriebsrat@gs-schenk.de

Hans-Werner Enzner

Betriebsratsvorsitzender

0911 37 275 35
0171 77 58 966
hans-werner.enzner@gs-schenk.de

Roland Meier

Stellvertreter

0911 37 275 37
0170 54 64 319
roland.meier@gs-schenk.de

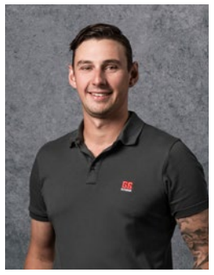
Hans-Werner
Enzner

Roland
Meier

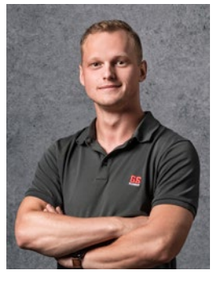
Stefanie
Franz

Michael
Wagner

Carina
Plan



Philip
Gruber



Benjamin
Gleißner

Benjamin
Veth

Johann
Bauernschmidt

IMPRESSUM

GSJOURNAL – AUSGABE 2022

EIGENTÜMER | HERAUSGEBER | VERLEGER:

GS SCHENK GmbH
Siegelsdorfer Str. 55, 90768 Fürth

Tel. 0911 37 275 0
info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

REDAKTION: Barbara Marianek

ERSCHEINUNGSWEISE: jährlich

AUFLAGE: 600

DRUCK: Flyermeyer, Nürnberg

DESIGN & GESTALTUNG: Philipp Thönes – www.philipp-thoenes.de

FOTOAUFNAHMEN: Cristopher Civitillo – www.cris-c.de

DROHNENAUFNAHMEN: Benjamin Gleissner, Peter Knels

GSJOURNAL ist eine Publikation der GS SCHENK GmbH
für ihre Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten.
Copyright © 2022 by GS SCHENK GmbH.

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck (auch auszugsweise)
nur mit schriftlicher Genehmigung von GS SCHENK.

GS SCHENK FIRMENGRUPPE | GEMEINSAM ERFOLGREICH BAUEN.

GS SCHENK GmbH

Siegelsdorfer Straße 55
90768 Fürth

Tel. 0911 37 275 0
info@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de