



1914-2025
**111 JAHRE
STABIL**

#teamschenk

+ + + + +
+ + + + +
+
+



Liebes Team Schenk, liebe Kunden & Geschäftspartner,

111 Jahre STABIL – mit diesem Motto starten wir in unser Jubiläumsjahr 2025.

In der Jugendsprache bedeutet „stabil“ so viel wie cool, ordentlich oder widerstandsfähig. Es wird verwendet, um jemandem oder etwas Respekt zu zollen. Ein passender Leitspruch für diesen Meilenstein unseres Familienunternehmens.

Stabilität ist nicht nur bei der Jugend angesagt, sondern generell ein wichtiger Wert, den wir seit 111 Jahren beherzigen. Stabil zu sein heißt für uns, auch in herausfordernden Zeiten, an Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Weiterentwicklung festzuhalten.

Dass wir auf dem richtigen Weg sind, zeigt unsere jüngste Platzierung unter den TOP 100 wachstumsstärksten Mittelständlern in Deutschland. Der 55. Platz ist ein riesiger Erfolg und Beweis für die starke Entwicklung, die wir in den letzten Jahren vollzogen haben. Das verdanken wir dem unermüdlichen Einsatz unseres Teams und der Unterstützung unserer Partner.

Doch unser Blick richtet sich vor allem nach vorne: Neben neuen, anspruchsvollen Bauprojekten setzen wir 2025 die Pläne für unseren neuen Betriebsstandort in Feucht um – ein weiterer, wichtiger Schritt für unsere wachsende Firmengruppe.

Einen bunten Auszug aus unseren Projekten, an denen Sie als unsere Geschäftspartner und Kunden sowie ihr, liebes Team Schenk, tatkräftig mitgewirkt haben, finden Sie wie immer auf den folgenden Seiten.

Voller Stolz auf das Erreichte, danke ich Ihnen und Euch allen von Herzen für das Engagement, die Unterstützung und die Verbundenheit zu GS SCHENK.

Wir freuen uns auf das Jubiläumsjahr mit Ihnen und Euch – und auf eine erfolgreiche Zukunft!

Bleibt stabil!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Eckert'.

Andreas Eckert

*Geschäftsführender Gesellschafter
GS SCHENK GmbH*

IN DIESER AUSGABE

GS SCHENK FIRMENGRUPPE

SEITE 4-13

PROJEKTENTWICKLUNG

SEITE 14-21

SCHLÜSSELFERTIGBAU

SEITE 22-35

ROHBAU

SEITE 36-51

TIEFBAU

SEITE 52-61

LANDSCHAFTSBAU

SEITE 62-71

BAUEN / SANIEREN / INSTANDHALTUNG

SEITE 72-79

NATURSTEIN

SEITE 80-89

#teamschenk

SEITE 90-112



TOP 100

Das Handelsblatt und die Strategieberatung Munich Strategy zeichnen bereits seit 2010 die wachstumsstärksten Mittelständler Deutschlands aus. Über 8.000 Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen wurden auf ihr Umsatzwachstum und ihre Rendite in den Jahren 2019 bis 2022 analysiert.

Zum ersten Mal ist GS SCHENK in diesem exklusiven Kreis gelistet. Der **55. Platz** ist ein eindrucksvoller Beweis für unsere starke Entwicklung in den letzten Jahren.



*Durchschnittswerte 2019-2022



Link zur Studie:
**Wachstumsstärkste
Mittelständler 2024**



„Willkommen im Top 100 Club, das ist eine wahrlich herausragende Leistung, insbesondere als Bauunternehmen. Sie gehören damit zur absoluten Speerspitze des deutschen Mittelstands.“

Eine Platzierung unter den TOP 100 geschieht nicht durch Zufall. Über die letzten 14 Jahre habe ich drei wesentliche Erfolgsfaktoren dieser Unternehmen identifizieren können: eine fokussierte strategische Ausrichtung, eine starke Unternehmenskultur und ein eigener Weg, der sie vom Wettbewerb unterscheidet.

DR. SEBASTIAN THEOPOLD, GESCHÄFTSFÜHRER MUNICH STRATEGY

Handelsblatt

**Wachstums-
stärkste
Mittelständler**

2024

GS SCHENK GmbH

Branche: Bauwirtschaft
Im Gesamt-Vergleich:
8.000 Unternehmen
Munich Strategy
15.10.2024

GESCHÄFTS- BERICHT

Unsere Auftragsbücher sind gut gefüllt und wir starten mit klaren Zielen und stabilen Strukturen in unser Jubiläumsjahr 2025, in dem wir unser 111-jähriges Bestehen feiern.

Im Juli 2024 haben wir mit der **Eröffnung unseres Büros** in der Landsberger Straße in München unsere Präsenz in Süddeutschland weiter gestärkt.

Für das mittlerweile 15-köpfige Team unserer dortigen Tochtergesellschaft **GS Schenk Bau GmbH** liegt der Schwerpunkt aktuell auf dem Schlüsselfertigbau - vorrangig im Neubau. Zukünftig sind aber auch Projekte im Bereich Bauen im Bestand und Rohbau interessant. Die ersten Bauvorhaben sind angelaufen, z. B. die Wohnanlage am Pfanzeltplatz in München und ein Hotel für Premier Inn in Konstanz.

Im Jahr 2025 wollen wir in der **Projektentwicklung** wieder durchstarten und neue Bauvorhaben auf den Weg bringen. Trotz der angespannten Marktlage werden wir unseren Umsatz im **Schlüsselfertigbau** ausbauen können. Hohe Kundenzufriedenheit und Bauqualität sorgen für stetige Auftragseingänge. In den Geschäftsbereichen **Rohbau** sowie **Tiefbau & Landschaftsbau** wollen wir die Leistung, nach starkem Wachstum in den letzten Jahren, auf einem hohen Niveau stabilisieren. Die Bereiche **Naturstein** und **Bauen / Sanieren / Instandhaltung** zeichnen sich traditionell durch ihren hohen Eigenleistungsanteil aus und bleiben ein bedeutender Bestandteil unseres Portfolios.

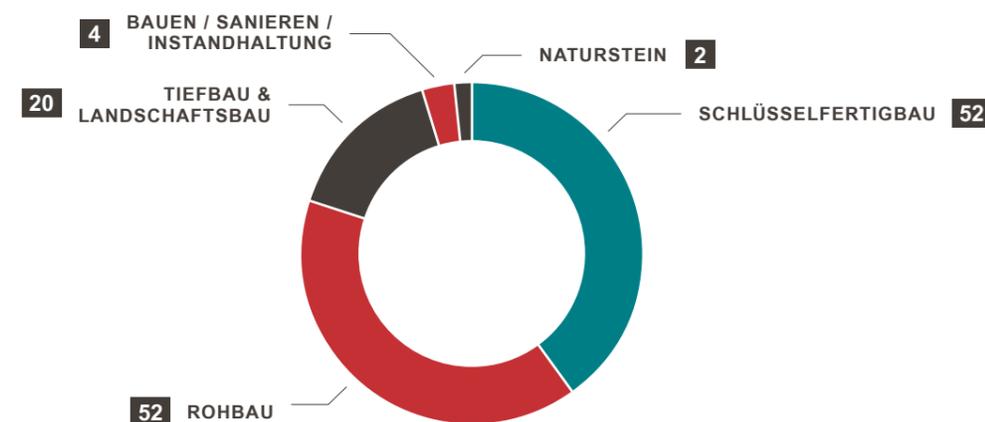
Die langfristige Strategie der Familiengeschafter, die Gewinne konsequent ins Unternehmen zu reinvestieren, hat sich bewährt und eine weitere **Steigerung der Eigenkapitalquote von 48 % auf 52 %** gegenüber dem Vorjahr ermöglicht. Das stärkt unsere Stabilität und schafft eine solide Basis für zukünftiges Wachstum.

AKTUELLE ZAHLEN



BAULEISTUNG NACH GESCHÄFTSBEREICHEN

in Mio. €



BESCHÄFTIGTE

■ angestellt ■ gewerblich



GESCHÄFTS- BERICHT

Mit Blick nach vorne stehen die Zeichen für die Firmengruppe in den nächsten Jahren auf Weiterentwicklung und nachhaltiges Wachstum.

Wir arbeiten intensiv an den Plänen für unseren **neuen Betriebsstandort in Feucht**. Auf dem im Sommer 2024 erworbenen Grundstück in der Gsteinacher Straße entstehen Bauhof und Werkstätten für den Tiefbau & Landschaftsbau sowie ein modernes Bürogebäude. Damit schaffen wir dringend benötigten Raum, da unser Hauptstandort in Fürth an seine Kapazitätsgrenzen stößt und der gepachtete Standort in Nürnberg zeitlich begrenzt ist. Dieser Schritt ist weit mehr als eine logistische Lösung – er ist ein klares Zeichen für das langfristige Wachstum unseres Familienunternehmens.

” 111 Jahre STABIL – dieses Motto beschreibt nicht nur unsere Geschichte, sondern auch unseren Umgang mit den aktuellen Herausforderungen unserer Branche.

Unseren Fokus legen wir auf nachhaltiges Wachstum, hohe Qualität und die Weiterentwicklung unserer Geschäftsbereiche. Wir bleiben zuversichtlich und sind bereit die Zukunft anzupacken!

ANDREAS ECKERT, GESCHÄFTSFÜHRENDER GESELLSCHAFTER



Im Gespräch mit **DR. WERNER ECKERT**

Du bist seit 30 Jahren im Beirat der GS Firmengruppe und über die Familie eng mit dem Unternehmen verbunden, das du durch viele Phasen begleitet hast. Erst hast du deinen Schwiegervater Werner Schenk unterstützt, dann deine Ehefrau Cornelia Eckert als Hauptgesellschafterin und jetzt deine 3 Kinder als Familiengesellschafter.

Warum wurde der Beirat damals gegründet, und was war seine ursprüngliche Rolle im Unternehmen?

Der Beirat wurde 1994 gegründet, um das Unternehmen sicher in die Zukunft zu führen. Werner Schenk wollte sicherstellen, dass das Unternehmen auch ohne seine direkte Führung stabil bleibt. Die Idee war, den Beirat als Kontroll- und Beratungsgremium einzusetzen, welches das Geschäftsführungsduo Hans Arnold und Jobst Dentler begleitet und den familiären Einfluss sichert. Der Gedanke, dass die übernächste Generation wieder ins Unternehmen eintritt, bestand schon damals. Am Anfang war der Beirat eher ein „Kaffeekränzchen“ – wir hörten zu, nahmen Berichte der Geschäftsführer zur Kenntnis, ohne selbst aktiv einzugreifen. Werner Schenk war ja noch voll dabei.

Wie hat sich die Rolle des Beirats im Laufe der Zeit verändert?

Mit Werner Schenks schrittweisem Rückzug aus dem Tagesgeschäft und der zunehmend unabhängig agierenden Geschäftsführung entwickelte sich die Rolle des Beirats immer stärker in Richtung Kontrolle und Beratung. Bei strategischen Entscheidungen – wie neuen Projekten oder Investitionen – übernahm der Beirat zunehmend Verantwortung. Vor allem die Entwicklung der Firma im Bauträgersgeschäft und Schlüsselfertigbau waren große Meilensteine, die mit erheblichem Risiko verbunden waren. Hier war die professionelle Unterstützung von Dr. Hannes Zapf, als Beiratsvorsitzender besonders wichtig. Nach Werner Schenks Tod 2011 wurde der Beirat endgültig zu einem zentralen Steuerungsgremium, das half, das Unternehmen in eine neue Phase zu führen. Mit der kaufmännischen Expertise von Alexander Riedmann wurde das Reporting an den Beirat ausgebaut und die Zusammenarbeit stetig verbessert.





Was bedeutet es für dich, dass die nächste Generation jetzt aktiv im Unternehmen tätig ist?

Ich bin stolz und erleichtert zugleich. Der Einstieg von Andreas ins Unternehmen war für mich ein großer Moment, weil ich wusste, dass die nächste Generation bereit ist, Verantwortung zu übernehmen. Auch das Engagement von Martina im Beirat und Barbara im Bereich Marketing & Kommunikation zeigt, dass das Unternehmen in guten Händen ist. Der Wunsch von Werner Schenk ist Realität geworden – was will man mehr! Es hat sich gelohnt, all die Jahre Zeit und Nerven zu investieren.

Wie siehst du die Entwicklung des Unternehmens seit dem Einstieg der 4. Generation?

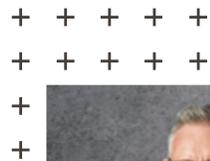
Mir gefällt die Grundidee des „Team Schenk“. Das ist mehr als ein Slogan – es wird gelebt. Das kommt bei jeder Firmenfeier rüber. Der Wandel hin zu mehr Zusammenarbeit, Wertschätzung und geteilten Verantwortlichkeiten ist eine großartige Entwicklung. Man sieht, wie Mitarbeiter durch Vertrauen wachsen, und das hat die Atmosphäre im Unternehmen spürbar positiv verändert.

Welche Rolle hat der Beirat heute und in der Zukunft?

Der Beirat bleibt ein zentrales strategisches Gremium, das die Geschäftsführung berät und überwacht. Er ist entscheidend für die langfristige Stabilität und Ausrichtung des Unternehmens. Ich stehe für den Beirat zur Verfügung, solange ich einen sinnvollen Beitrag leisten kann. Aber natürlich denken wir auch hier an eine Nachfolge, denn immerhin steht in Kürze mein 80. Geburtstag an.



IHR ANSPRECH- PARTNER



Fred Schoberth

Leitung Projektentwicklung
GS Schenk Schlüsselfertigbau GmbH

☎ 0911 37275-721

✉ projektentwicklung@gs-schenk.de



PROJEKTENTWICKLUNG

WOHNIMMOBILIEN ++ SENIOREN- & PFLEGEIMMOBILIEN

MICRO-, SERVICED- & STUDENTEN-APARTMENTS

GEWERBEIMMOBILIEN

WOHNQUARTIER

SIEBOLDSTRASSE, ERLANGEN

Das Wohnbauprojekt mit seinen beiden Bauteilen **Quartier Sieboldstraße & Study Inn** geht rasch voran. Der Erstbezug der 172 Wohnungen, davon knapp die Hälfte öffentlich gefördert, sowie der 277 öffentlich geförderten Studentenapartments ist für Sommer 2025 geplant.

16

PROJEKTENTWICKLUNG



Videolink
Nachhaltiges Bauen in Bayern:
Sozialer Wohnraum mit
Nachhaltigkeits-Siegel

17



+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +

AUF EINEN BLICK

- 277 Studentenapartments
- 172 Wohnungen
- 7 Gewerbeeinheiten & 2 Tiefgaragen



SIGNALWIRKUNG FÜR BAYERN.



Mit 450 Wohnungen gehört das Projekt Sieboldstraße zu den größten Wohnbauprojekten Nordbayerns.

Nach nur 12 Monaten wurde der Rohbau für die 17.600 m² große Wohnfläche abgeschlossen. Das wurde beim Richtfest am 1. Juli im Beisein des Bayerischen Innenministers **Joachim Herrmann**, des Bayerischen Staatsministers für Wohnen, Bau und Verkehr **Christian Bernreiter** sowie des Oberbürgermeisters **Florian Janik** - gebührend gefeiert. Unternehmerrmut, Teamleistung und effizientes Bauen dank LEAN-Methode wurden bei dem Großprojekt herausgestellt, das wir gemeinsam mit unseren Partnerfirmen **Grammer Immobilien Verwaltung GmbH**, **MEIER Baustoffe GmbH** und **Heinlein Bau und Raum GmbH & Co. KG** umsetzen.

Die Gebäude sind außerdem ein Beispiel, wie sich nachhaltiges Bauen in urbanen Gebieten flächensparend und energieeffizient umsetzen lässt. Sie werden nach dem Energiestandard KfW 40 NH gebaut und sind vorqualifiziert für das Platin-Siegel der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB).

EFFIZIENZ DURCH LEAN MANAGEMENT.

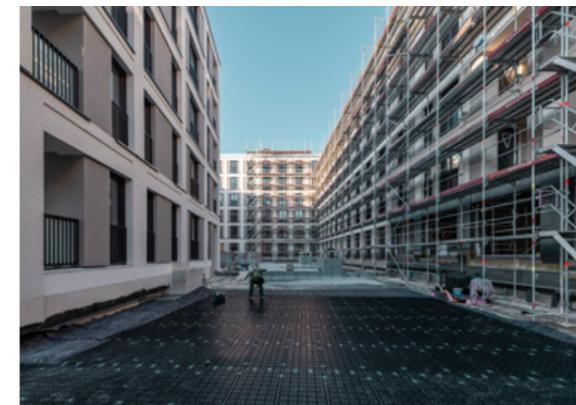


Ab Beginn der Rohbau-Phase haben wir beim Projekt Sieboldstraße Lean Management implementiert und im größtmöglichen Umfang gelebt. Wir haben uns bewusst auf das sogenannte Last Planner System (LPS) verständigt.

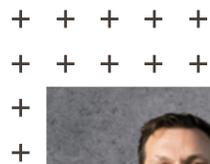
Beim Last Planner System wird durch eine gemeinschaftliche Planung aller Gewerke ein tagesgenauer Terminplan entwickelt und anschließend stringent umgesetzt. Durch die Zusagen der einzelnen Gewerke und die Expertise, wie verschiedene Bauabläufe optimiert werden können, ist es möglich einen belastbaren Terminplan zu entwickeln.

Bei den wöchentlichen Besprechungen wird die vergangene Woche betrachtet und überprüft, ob alle Festlegungen eingehalten wurden, und falls nicht die Ursachen zu erörtern. Ziel sollte es sein, die verlorene Zeit dann bei der neuen Betrachtung wieder hereinzuholen. Außerdem gibt es bei den Meetings eine 6-wöchige Vorschau, bei der alle Gewerke die nächsten Schritte für den weiteren Bauablauf planen.

Die Effizienz in Prozessen ist ein wesentlicher Baustein für kostengünstigeren Wohnbau. Mit Hilfe des Last Planner Systems und der Disziplin aller Projektteilnehmer sich strikt an diesen Ablauf zu halten haben wir es geschafft, die Bauzeit um 5 Monate zu reduzieren.



IHRE ANSPRECH-PARTNER



GROSSRAUM NÜRNBERG

Sven Ströhlein

Geschäftsführung
GS Schenk Schlüsselfertigbau GmbH

☎ 0911 37275-51

✉ sf-bau@gs-schenk.de



GROSSRAUM MÜNCHEN

Werner Kunz

Geschäftsführung
GS Schenk Bau GmbH

☎ 089 5419909-60

✉ sf-bau@gs-schenk.de

SCHLÜSSELFERTIGBAU

WOHNUNGSBAU ++ GEWERBEBAU

ÖFFENTLICHE BAUVORHABEN ++ BAUEN IM BESTAND



HAUS DES FUSSBALLS

BRIENNER STRASSE, MÜNCHEN

Auf dem ehemaligen Gelände des Volkstheaters ist ein neues Verwaltungsgebäude mit Wohn- und Gastronomienutzung sowie einer Tiefgarage und vielen Grünflächen entstanden.

Auftraggeber des nachhaltigen Projekts ist der Bayerische Fußballverband e. V., der in den Vordergebäuden beheimatet ist und das Gebäude vermietet wird.

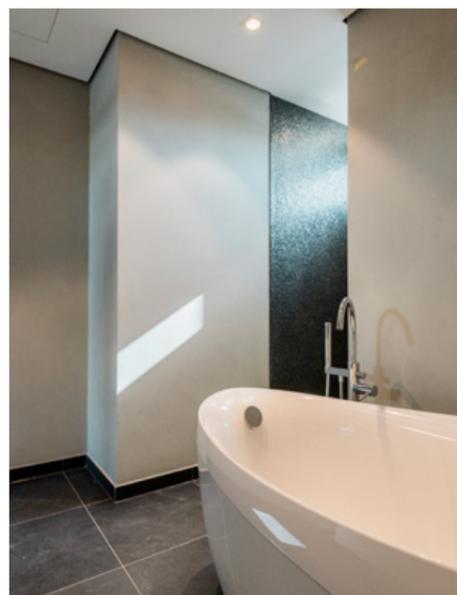
24

25



AUF EINEN BLICK

- 6.740 m² Gewerbefläche
- 1.340 m² Wohnfläche
- 182 m² Gastronomiefäche



MEHR ALS FUSSBALL.



Der Bayerische Fußballverband investiert 40 Mio. € in das Großprojekt im Herzen Münchens, mit dem er die Zukunftsfähigkeit seiner Vereine sichern möchte.

Das Verwaltungsgebäude ist als sogenanntes Multi-Tenant-Gebäude für unterschiedliche Nutzungen ausgelegt. Die Büros und Wohnungen sehen exklusiv aus – mit umlaufenden Balkonen und bodentiefer Verglasung, die durch eine Pfosten-Riegel-Konstruktion realisiert wird.

Die Erstellung der 2-geschossigen Tiefgarage mit 90 Stellplätzen war, wie die gesamte Baulogistik, eine Herausforderung in der beengten Innenstadt.

LEBENSZENTRUM

GEISSEESTRASSE, NÜRNBERG

In der Geisseestraße in Nürnberg erstellt unser Schlüsselfertigbau in Zusammenarbeit mit den Geschäftsbereichen Rohbau, Tiefbau und Landschaftsbau bis zum Frühjahr 2025 eine schlüsselfertige 5-geschossige Wohnanlage. Zukünftiger Betreiber wird die AWO.

28

SCHLÜSSELFERTIGBAU



29

AUF EINEN BLICK

- 122 Pflegezimmer
- 23 betreute Wohnungen
- KiTa mit 62 Plätzen



WOHNEN MIT SERVICE.



Der Gebäudekomplex mit zurückspringendem Dachterrassengeschoss umfasst 122 Pflegezimmer für Senioren mit Schwesternstationen, Gemeinschaftsreinrichtungen, Wäscherei und Großküche sowie 23 betreute Wohnungen für Wohngruppen und 2 Apartments.

Im Erdgeschoss ist eine KiTa (Kindergarten und Krippe) mit Spielfläche im privaten Innenhof vorgesehen. Unter der Wohnanlage ist eine natürliche be- und entlüftete Tiefgarage mit 59 Stellplätzen untergebracht.

WOHNANLAGE HÖFE-N

RAUHÄCKERSTRASSE, NÜRNBERG

Für Eckpfeiler Immobilien erstellen wir im Nürnberger Stadtteil Höfen eine schlüsselfertige Wohnanlage, die sich auf 5 Gebäude verteilt und eine Mischung aus freifinanzierten und geförderten Mietwohnungen sowie Eigentumswohnungen bereitstellt.

32

33

SCHLÜSSELFERTIGBAU



AUF EINEN BLICK

- 116 Wohnungen in Holzhybrid-Bauweise
- 65 davon öffentlich gefördert
- 80 Tiefgaragen-Stellplätze



IN HOLZHYBRID.



Das nachhaltige Bauvorhaben HÖFE-N wird in Holzhybrid-Systembauweise errichtet und erfüllt mit KfW 40 NH-Vorgaben die neuesten energetischen Standards. Mittels Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und Pelletheizung wird eine CO₂-neutrale, weitgehend autarke Energieversorgung erreicht. Aufgrund der Bahnähe wurde das Gebäude mit Erschütterungsmatten entlang den Bahngleisen versehen.

Eine Gemeinschaftsdachterrasse im 4. Obergeschoss und die Plätze mit vielen Bäumen, barrierefreien Spielgeräten und Sitzgelegenheiten werden zu einem lebendigen Miteinander im Wohnquartier beitragen.

IHRE ANSPRECH-PARTNER

+ + + + +
+ + + + +
+
+



GROSSRAUM NÜRNBERG

Jörg Henning

Leitung Rohbau
GS Schenk Bauunternehmung GmbH

☎ 0911 37275-39

✉ rohbau@gs-schenk.de



GROSSRAUM MÜNCHEN

Werner Kunz

Geschäftsführung
GS Schenk Bau GmbH

☎ 089 5419909-60

✉ rohbau@gs-schenk.de

ROHBAU

WOHNUNGSBAU ++ GEWERBE- & INDUSTRIEBAU

INGENIEURBAU ++ ÖFFENTLICHE BAUVORHABEN

+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +



WOHNBEBAUUNG ALDI SÜD

ÄUSSERE SULZBACHER STRASSE, NÜRNBERG

Für die Unternehmensgruppe ALDI SÜD haben wir einen Neubau erstellt, der die beiden Nutzungsarten Wohnen und Gewerbe verbindet. Im Erdgeschoss wird ein ALDI-Markt, in den Obergeschossen freifinanzierte Mietwohnungen sowie auf zwei Untergeschossen eine Tiefgarage realisiert.

38

ROHBAU



39



MIT GUTEM BEISPIEL VORAN.



Der Neubau auf dem ehemaligen Branntweinareal soll als Vorzeigebauwerk die Nutzungsarten Wohnen und Gewerbe in die Neuentwicklung des Geländes bringen. Der winkelförmige Gebäuderiegel sowie das Punkthaus bilden auf einem gemeinsamen Sockel (ALDI-Markt) einen neuen urbanen Baustein, der aus 2 Tiefgaragengeschoßen mit 108 Stellplätzen sowie Parkplatzmöglichkeiten für den Einkauf, dem ALDI-Verkaufsraum im Erdgeschoss und 56 Wohneinheiten verteilt auf 4 Geschosse besteht.

Aufgrund der Lage und Architektur war das Projekt technisch sehr anspruchsvoll. Die Bodenplatte lagert auf 28 Einzelpfählen und 30 Doppelpfählen mit jeweils 1,20 m Durchmesser. Die Geschosshöhe im Erdgeschoss reicht bis zu 5,60 m und eine 83 m lange Stahlbetonwinkelstützwand dient zur Abfangung der angrenzenden Tankstelle mit einem Niveauunterschied von 6,20 m. Die Architektur hat eine Fensterfassade vorgesehen, bei der die unterschiedlichen Fenstertypen in jedem Geschoss verspringen. Insgesamt wurden ca. 400 lfm Aufkantung oder Brüstung und 1.200 lfm Stützen dafür hergestellt.

BÜROGEBÄUDE MIT VERKAUFSFLÄCHE

KARL-EIBL-STRASSE, NEUSTADT A. D. AISCH

Für die Richard Kötner Immobilien GmbH & Co. KG haben wir die bestehenden Betriebsgebäude um einen neuen Ausstellungs-, Verkaufs-, Lager- und Verwaltungsbereich erweitert. Die Fertigteilmontage erfolgte durch den ARGE-Partner, die Bauunternehmung Glöckle Montagebau GmbH.

42

ROHBAU



AUF EINEN BLICK

- 6.858 m² Nutzfläche
- 255 Fertigteile
- 12 Monate Bauzeit

43



WIE EIN SKELETT.



Das gesamte Gebäude wurde in Skelettbauweise aus Stahlbetonfertig- und -halbfertigteilen errichtet. Die Erschließungskerne mit Treppenanlage und Aufzugsschacht wurden als herkömmlicher Massivbau in Stahlbeton ausgeführt. Inklusive Treppen und Podesten wurden rund 255 Fertigteile verbaut. Fertigteilstützen mit 14 m Länge wurden teils in über 5 m hohe Hohlwände und Treppenhauswände in Ortbeton eingebunden.

Unter der Erde wurden ca. 1,5 km Grundleitungen im gesamten Werksgelände - teils im laufenden Betrieb - verlegt sowie 2 Regenwasserbehandlungsanlagen mit Trennbauwerken errichtet.

FEUERWEHR- GERÄTEHAUS

BAHNHOFSTRASSE, NEUSTADT A. D. AISCH

Im Auftrag der Stadt Neustadt a. d. Aisch hat unser Rohbau ein neues Feuerwehrgerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr errichtet.

46

ROHBAU



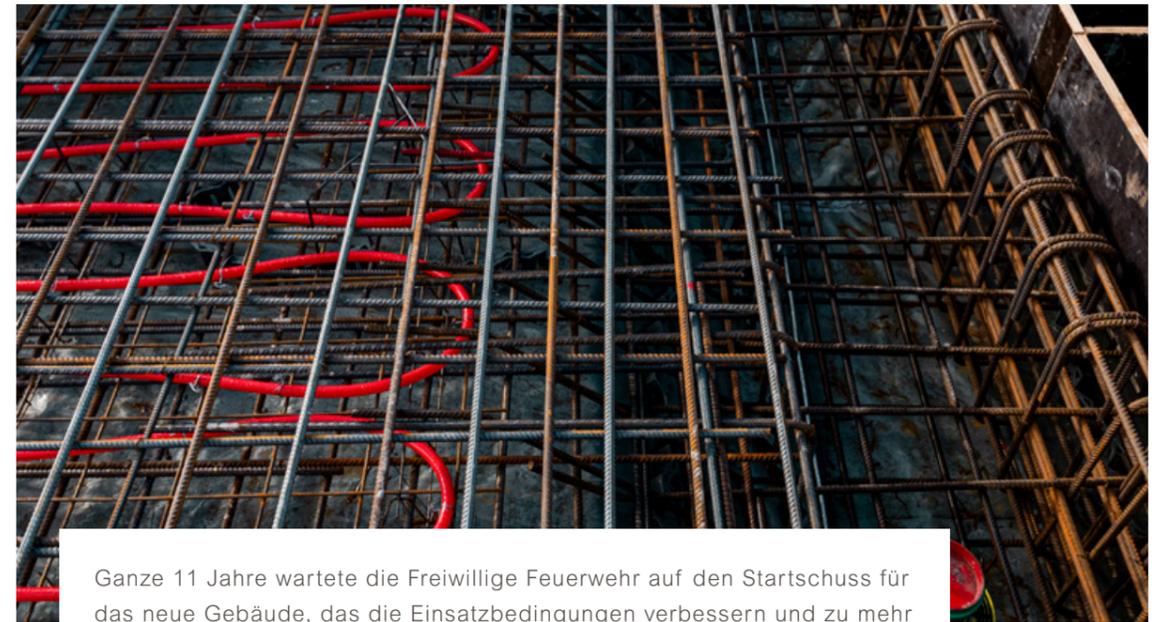
47

AUF EINEN BLICK

- 4.300 m² Nutzfläche
- 950 m Kanal
- 18 Stellplätze für Einsatzfahrzeuge



11 JAHRE & 11 MONATE.



Ganze 11 Jahre wartete die Freiwillige Feuerwehr auf den Startschuss für das neue Gebäude, das die Einsatzbedingungen verbessern und zu mehr Sicherheit für die Bürger beitragen sollte. Grund für die Verzögerung war vor allem die Einigung über den Standort. Die Baumaßnahmen gingen dafür wie geplant in 11 Monaten über die Bühne.

Die 900 m³ große Bodenplatte wurde mit Betonkernaktivierung ausgeführt und darunter 40 cm Schaumglasschotter eingebracht. Die 7,50 m hohen Brandwände sind ebenfalls betoniert, die Außen- und Zwischenwände wurden mit Ziegel erstellt. 950 m Kanal befinden sich unter der Bodenplatte und im Außenbereich, der Platz für über 18 Feuerwehr-Fahrzeuge bietet.

WIR TRAGEN HELM

#teamschenk



IHR ANSPRECH-PARTNER



Stefan Dürr

Leitung Tiefbau & Landschaftsbau
GS Schenk Tiefbau GmbH

☎ 0911 37275-770

✉ tiefbau@gs-schenk.de



TIEFBAU

KANALBAU ++ LEITUNGSBAU ++ ERDBAU

VERBAUARBEITEN ++ STRASSENBAU



NEUBAU BETRIEBS- ZENTRALE SÖR

AM PFERDEMARKT, NÜRNBERG

Für den Neubau der SÖR-Betriebszentrale der Stadt Nürnberg hat unser Tiefbau innerhalb von 4 Wochen eine Regenwasserzisterne zur Speicherung des Regenwassers der Dach- und Verkehrsflächen errichtet.

54

55



+ + + + +
+ + + + +
+ +
+ +

AUF EINEN BLICK

- 3 Zisternenbecken je 500 m³
- 1.600 m³ Auffüllmaterial
- 30 Schwertransporte



KURZES ZEITFENSTER.



Als Nebengewerk musste der vorgegebene Zeitrahmen exakt eingehalten werden. Aufgrund des enormen Eintritts von Grundwasser und der späteren Übergabe des Baufelds, blieben letztlich nur 3 Tage Zeit, um die Vorarbeiten für die Montage der 3 Zisternenbecken zu erledigen.

Die Montage erfolgte mit einem 250 t Autokran, welcher 1,5 Tage pro Becken für die Montage benötigte. Die Zisternenfertigteile wurden mit Schwertransporten nachts angeliefert und tagsüber eingebaut. Nach erfolgter Montage des insgesamt 1.500 m³ Speichervolumens wurde noch eine Druckprüfung durchgeführt und die Zisternenbecken mit rund 1.600 m³ Erdmaterial verfüllt und überdeckt.

Nach nur 4 Wochen Bauzeit konnte das Baufeld geräumt und an den Straßenbauer übergeben werden.

KOMPOSTANLAGE

VEITSBRONNER STRASSE, FÜRTH-BURGFARNBACH

In direkter Nachbarschaft zu unserer Firmenzentrale erweitert unser Tiefbau die Kompostanlage für die Stadt Fürth. Neben der Flächenvergrößerung wird die Entwässerungsanlage modernisiert und 3 Regenrückhaltebehälter gebaut.

58

59

TIEFBAU



+ + + + +
+ + + + +
+ +
+ +

AUF EINEN BLICK

- 3 Speicherbecken mit je 100 m³
- 450 m doppelwandige Rohrleitung
- 7.600 m² Asphalt mit DWA-Anforderung



DOPPELT HÄLT BESSER.

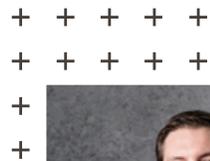


Für die Flächenerweiterung der Kompostanlage müssen bestehende Asphaltflächen abgebrochen und zurückgebaut werden.

Neben den Erdarbeiten für die Flächenprofilierung sind für die Baumaßnahme auch der Aushub von 5.000 m³ für Baugruben und 4.000 m³ für Gräben notwendig. Die neuen Oberflächen werden als Walzasphalt nach DWA-Anforderungen (Ausführung als Dichtfläche für wassergefährdende Stoffe) hergestellt. Die bestehende Entwässerungskanalisation muss angepasst und teilweise neu errichtet werden.

Zum Leistungsumfang gehören auch ein Sickerwasserbecken und ein Dachwasserspeicher als überfahrbares Erdbecken unterhalb der Asphaltfläche und ein Sickerwasserbecken als offenes Erdbecken im Grünstreifen. Alle aus wasserundurchlässigem, fugenlosem Stahlbeton – das offene Becken mit einer zusätzlichen Leckageüberwachung. Dringt etwas durch, verhindert das 450 m lange doppelwandige Rohr den Austritt von Sickersäften aus dem Kompost.

IHR ANSPRECH-PARTNER

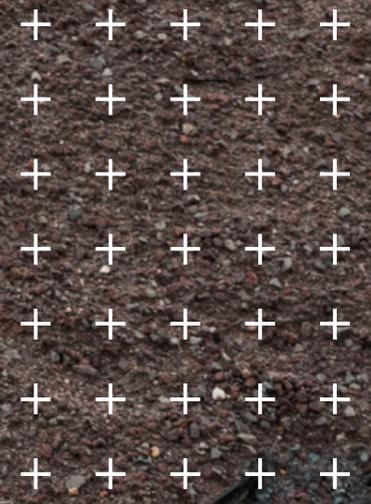


Stefan Dürr

*Leitung Tiefbau & Landschaftsbau
Konrad Müller GmbH*

☎ 0911 37275-750

✉ info@k-mueller-galabau.de



LANDSCHAFTSBAU

AUSSENANLAGEN ++ DACHBEGRÜNUNG

SPORTPLATZBAU



OTTO-LILIENTHAL- KASERNE

KILIANSDORF-SIEDLUNG, ROTH

Für ein Lehrsaalgebäude der Bundeswehr gestaltet unser Tiefbau & Landschaftsbau die Außenanlagen im Innenhof und Gebäudeumgriff sowie zwei Dachterrassen und die Außenanlagen für 12 neue Unterkunftsgebäude.

64

65

LANDSCHAFTSBAU



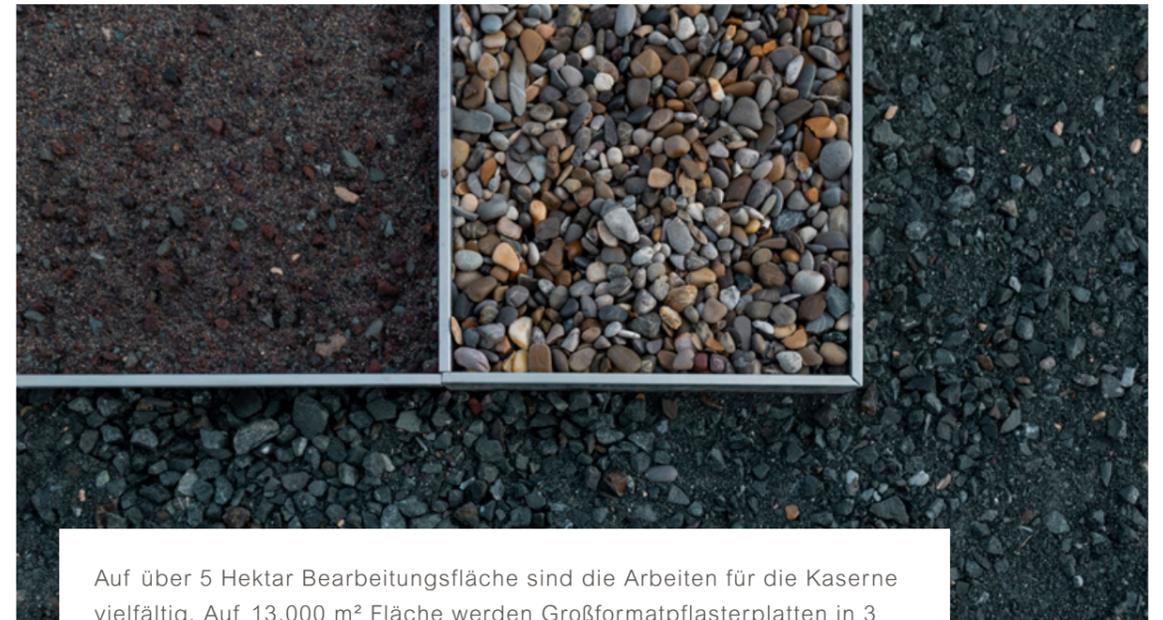
+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +

AUF EINEN BLICK

- 5 ha Bearbeitungsfläche
- 4,5 t schwere Sitzstufe
- 13.000 m² Pflasterung mit Verlegemuster



MATERIAL- VIELFALT.



Auf über 5 Hektar Bearbeitungsfläche sind die Arbeiten für die Kaserne vielfältig. Auf 13.000 m² Fläche werden Großformatpflasterplatten in 3 unterschiedlichen Farben und 3 verschiedenen Größen zu einem Muster verlegt. Die schwerste Pflasterplatte wiegt 330 kg und ist 18 cm dick.

Die schwerste Blockstufe kommt auf ein Einzelgewicht von 4,5 t. 3,5 km Randeinfassungen werden gesetzt und über 1.900 m³ Baum- und Dachsubstratmischung eingebracht.

MAX-PLANCK- ZENTRUM

SCHWABACHANLAGE, ERLANGEN

Hochausgestattete Laserlabore sowie Biophysik- und Biochemielabore beheimatet das neue Zentrum für Physik & Medizin in Erlangen. Die kompletten Flächen außerhalb und innerhalb der Gebäude wurden neugestaltet sowie Kanalarbeiten ausgeführt.

68

LANDSCHAFTSBAU

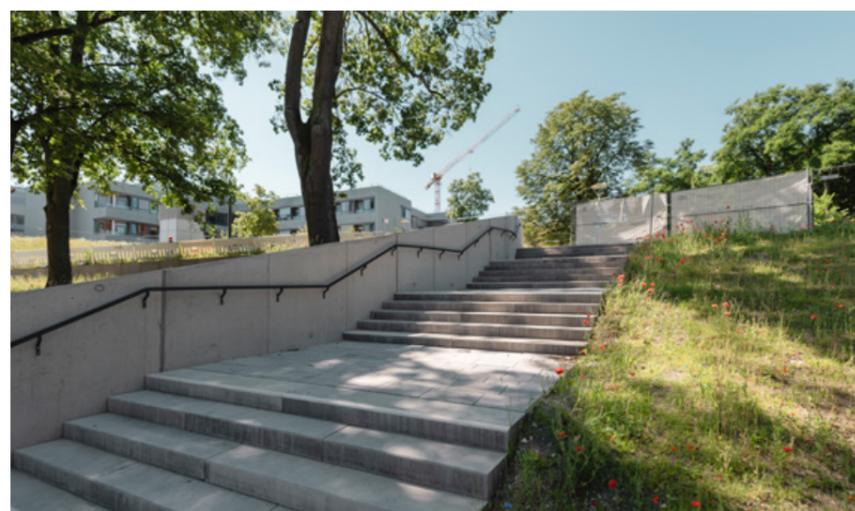
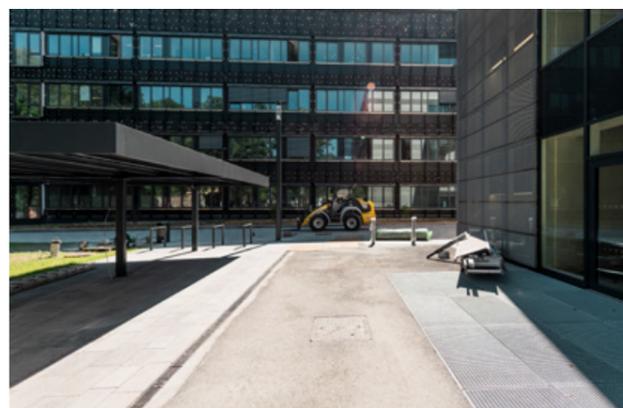


69

+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +

AUF EINEN BLICK

- 2.300 Geophyten
- 1.773 Pflanzungen im Innenhof
- 1.500 m² verschiedenfarbige Pflastersteine



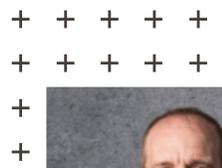
IN SENSIBLER UMGEBUNG.



Auf dem Gelände des Universitätsklinikums musste erschütterungs-, staub- und geräuscharm gearbeitet werden, um den Klinikbetrieb nicht zu stören. Die Baustellenlage zwischen Hubschrauberlandeplatz und zwei Nachbarbaustellen erschwerte die Logistik zusätzlich.

Die hochwertigen Materialien wurden ohne Sattelschlepper, just-in-time angeliefert und der Innenhof per Kran beschickt. Der Innenhof ist als Aufenthaltsbereich für die Mitarbeiter vorgesehen und aufgrund der Unterbauung mit Hochbeeten aus eloxiertem Aluminium konzipiert, die höhere Solitärpflanzungen ermöglichen. Die Befestigung erfolgte mittels Betonplatten, die linear mit aufgeweiteten Fugen zur Bepflanzung versehen wurden. Eine Freitreppe verbindet den neu entstehenden Campus mit dem übergeordneten Grünzug Richtung Stadt.

IHR ANSPRECH-PARTNER



Hans-Werner Enzner

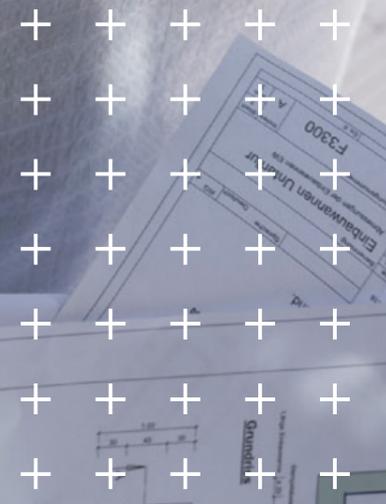
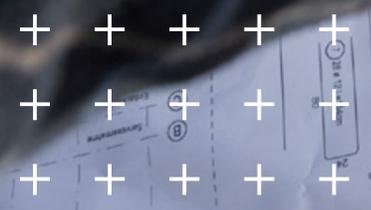
Leitung Bauen / Sanieren / Instandhaltung
GS Schenk Bauunternehmung GmbH

☎ 0911 37275-35

✉ hans-werner.enzner@gs-schenk.de



BAUEN / SANIEREN / INSTANDHALTUNG



ALLES AUS EINER HAND.

Für kleinere und spezielle Baumaßnahmen haben wir eine 40-köpfige Baumannschaft, die auf das Umbauen, Ausbauen, Renovieren und Sanieren beim Bauen im Bestand spezialisiert ist. Privat- und Geschäftskunden steht ein eingespieltes Projektleitungs- und Baustellenteam zur Verfügung, das auf das gesamte Leistungsspektrum der Firmengruppe zurückgreifen kann.

Etwa 280 Kleinaufträge und 35 größere Projekte werden pro Jahr umgesetzt. Qualität und Kundenzufriedenheit stehen dabei an oberster Stelle. Termintreue, Flexibilität und Mängelfreiheit zeichnen das Team aus, das die gesamte Leistung durch eigenes Fachpersonal qualifiziert abwickelt. Von der Akquise über die Angebotsausarbeitung und Kalkulation bis hin zur Ausführung und Übergabe kommt in dem Geschäftsbereich alles aus einer Hand.

UNSERE LEISTUNGEN

ANBAUTEN, AUFSTOCKUNGEN, NEUBAUTEN

BODENPLATTEN- & FUNDAMENTARBEITEN

UMBAUTEN & AUSBAUTEN

GEBÄUDEABDICHTUNGSARBEITEN

AUSSENANLAGEN

BAUUNTERHALTSARBEITEN



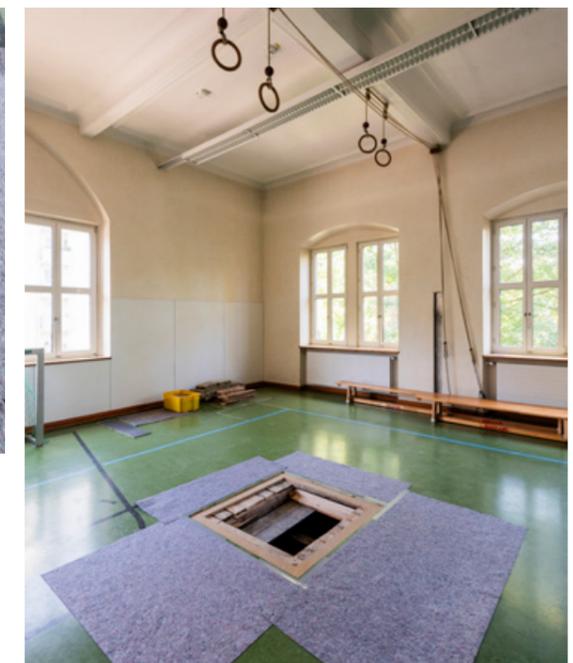
GEORG RUF, HANS-WERNER ENZNER, CHRISTOPH SEITZ

Neben öffentlichen Auftraggebern zählen u. a. Siemens, SPIE, adidas, UVEX, ALDI SÜD, die Feser-Graf Gruppe, die Kurz Stiftung und die Südwestpark Management GmbH zu unseren langjährigen Stammkunden.

Hier ein Auszug aus unseren aktuellen Projekten:

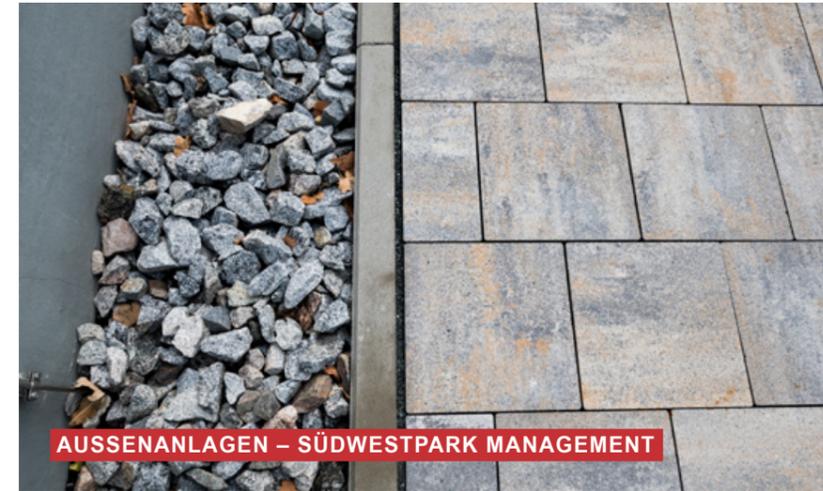
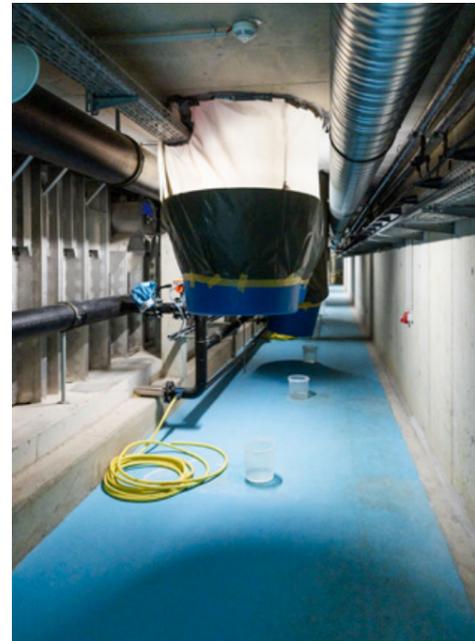


**BAUTEILÖFFNUNG IM
KINDERHEIM - STADT NÜRNBERG**

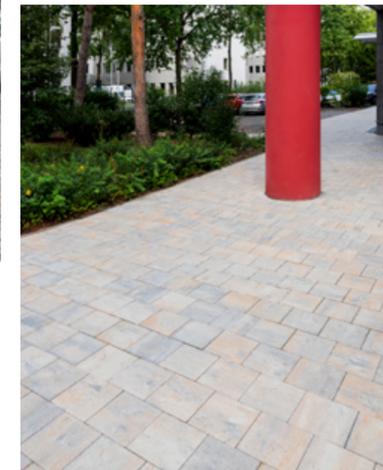


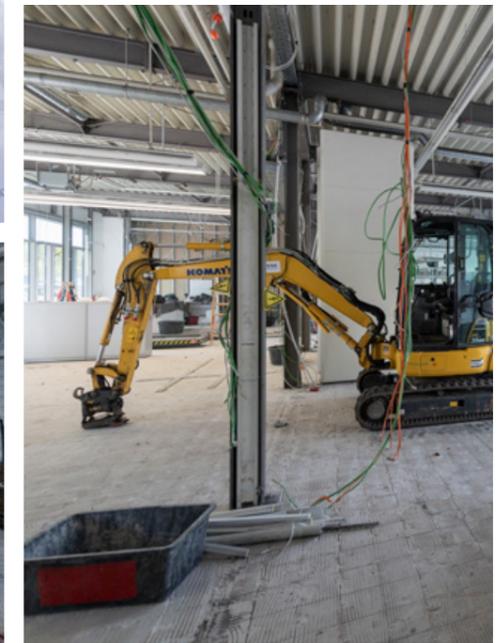
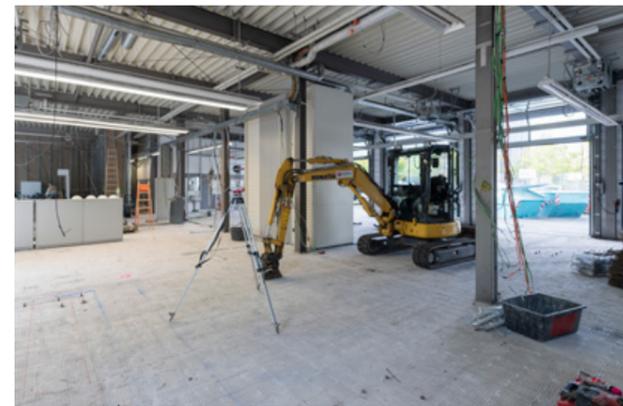
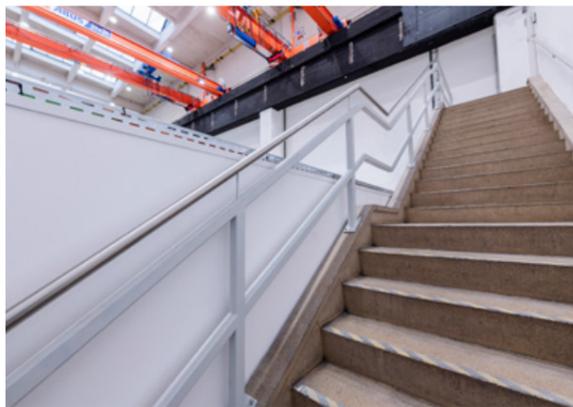


BESCHICHTUNGSARBEITEN
LANGWASSER BAD - STADT NÜRNBERG

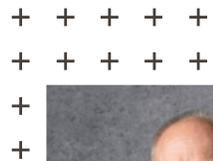


AUSSENANLAGEN – SÜDWESTPARK MANAGEMENT





IHR ANSPRECH-PARTNER



Roland Meier

Leitung Naturstein
GS Schenk Bauunternehmung GmbH

☎ 0911 37275-37

✉ naturstein@gs-schenk.de



NATURSTEIN

RESTAURIERUNG ++ DENKMALPFLEGE

FASSADEN ++ BODENBELÄGE



WAHLAMT

UNSCHLITTPLATZ, NÜRNBERG

Von der Stadt Nürnberg wurde unsere Natursteinabteilung mit der restauratorischen Überarbeitung der Sandsteinfassade des Wahlamts am Unschlittplatz 7a beauftragt.

82

NATURSTEIN



83

+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +

AUF EINEN BLICK

- Sandsteinfassade von 1490
- 1.900 m² Fläche
- Wiederherstellung der Sonnenuhr



SCHWINDEL- FREIHEIT GEFRAGT.



Das Projekt am Unschlittplatz verlangt unseren Steinmetzen einiges ab. Die denkmalgeschützte Fassade aus dem Jahr 1490 mit einer Fläche von 1.900 m² und 3.500 m Fugen wird komplett restauratorisch überarbeitet, d. h. gereinigt, zahlreiche Steine ausgetauscht und profilierte Neuteile eingebaut.

Die Stahlträger in den Fensterstürzen werden mit besandeten Leichtbauplatten neu verkleidet, um eine möglichst originale Optik zu erzielen und die Sonnenuhr am Südgiebel in Fassadenmalerei wiederhergestellt.

Mit grandiosem Blick auf die Nürnberger Burg, aber in schwindelerregender Höhe werden die Arbeiten auf dem Dach und mit einem Hängegerüst am Pegnitzufer ausgeführt.

WENZELSCHLOSS

LAUF A. D. PEGNITZ

Am Wenzelschloss in Lauf a. d. Pegnitz wurde die Ufermauer von unseren Steinmetzen aufwendig saniert. Sogar eine Wehrabsenkung war dafür erforderlich.

86

NATURSTEIN



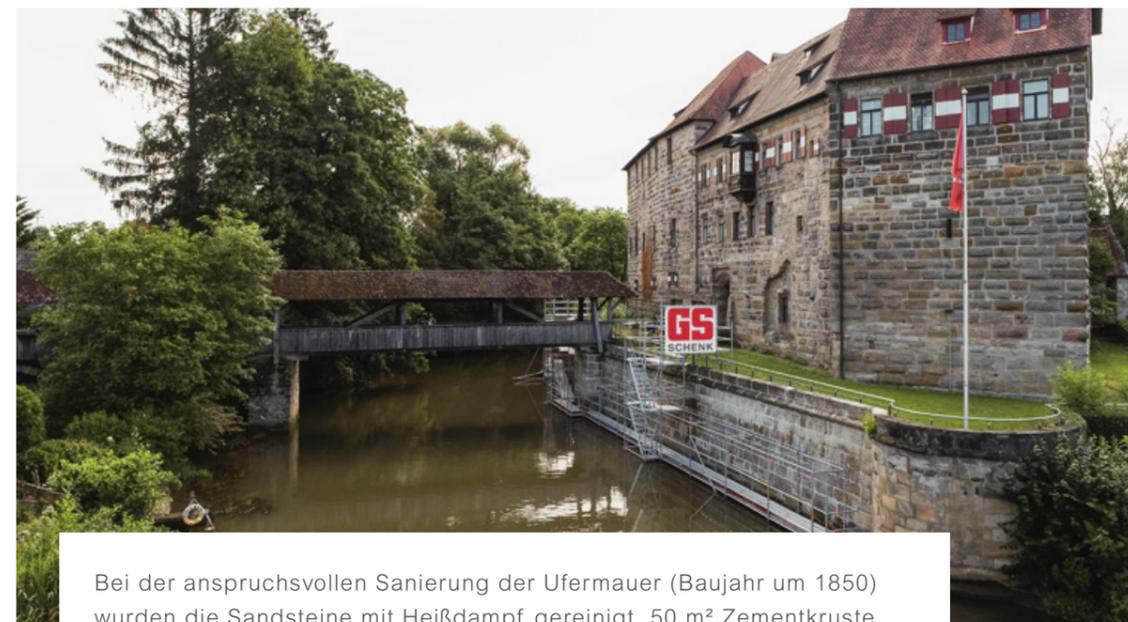
87

AUF EINEN BLICK

- Ufermauer um 1850
- Steinaustausch durch Nürnberger Burgsandstein
- Wehrabsenkung



IN DER WASSERLINIE.



Bei der anspruchsvollen Sanierung der Ufermauer (Baujahr um 1850) wurden die Sandsteine mit Heißdampf gereinigt, 50 m² Zementkruste entfernt, Steine ergänzt und ausgetauscht sowie neu verfugt. Um an die besonders beschädigten Bereiche unter der Normalwasserlinie zu gelangen, musste eine Wehrabsenkung beantragt werden. Hier kam ein spezieller Steinerfüllmörtel mit Romanzement zum Einsatz, der auch unter Wasser erhärtet und häufig an Hafengebietungen eingesetzt wird.

Die Mauerkrone wurde vermutlich in den 1970-80er Jahren mit profilierten Betonfertigteilen hergestellt, die marode waren und durch Nürnberger Burgsandstein ersetzt wurden. Die Blöcke wurden von der Fachbauleitung in unserem Worzeldorfer Steinbruch ausgewählt, von **Helmut Kohlmann** akkurat vorgeschritten und vorprofiliert.

Die finalen Profilarbeiten erfolgten nahezu komplett durch unsere Auszubildenden **Louis Mauritz** und **Max Weise**.

DIE AUSBILDUNG IM GRIFF.

AUSBILDUNGSLEITBILD

Anfang des Jahres hat **Martin Hitz** die Ausbildungsleitung in der Firmengruppe übernommen und wird durch **Stefan Hasenfratz** (Stellvertreter) unterstützt. Das etablierte Ausbildungskonzept wird fortgeführt, das auf diesen 3 „Säulen“ basiert:

1. BETRIEBLICHE AUSBILDUNG

2. FAMILIENUNTERNEHMEN LEBEN

3. AKQUISE & AUSSENWIRKUNG

Die Vernetzung mit der Handwerkskammer, den Berufsschulen und Messebesuche spielen dabei genauso eine Rolle wie die individuelle Unterstützung jedes Auszubildenden. Dass sich das Engagement lohnt, sieht man an der hohen Motivation der Auszubildenden, die für ihre sehr guten Abschlussnoten fast alle mit einer Prämie belohnt wurden und weiter bei uns beschäftigt bleiben.



WINTER- WERKSTATT

BETRIEBLICHE AUSBILDUNG

Von Januar bis März bereiteten sich alle Auszubildenden im Rahmen der Winterwerkstatt auf das kommende Ausbildungsjahr vor. Die Workshops fanden in unserem Bauhof in Fürth-Burgfarrnbach und am Standort in der Flughafenstraße, Nürnberg statt.

Neben fachlichem Wissen ging es vor allem um das Arbeiten im Team. Zwei Teams erstellten z. B. jeweils einen halben Rundbogen, der am Ende zu einem Ganzen zusammengefügt werden musste.



Louis Mauritz hat sich während seines 2. Lehrjahrs zum Steinmetz, zur Vorbereitung auf die Zwischenprüfung, an ein besonderes Projekt gewagt.

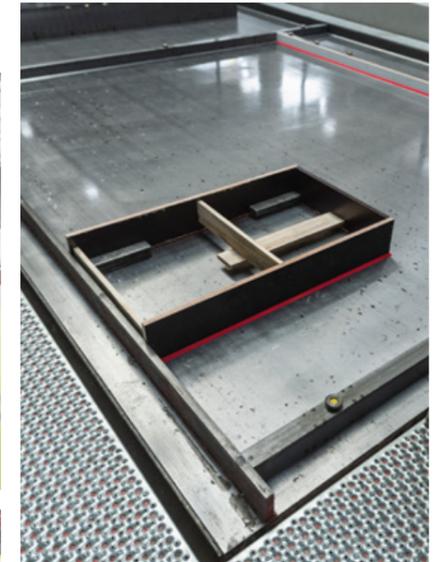
Statt einer einfachen Kugel oder einem Sockel, erstellte er in der Winterwerkstatt innerhalb einer guten Woche eine Schachfigur.

Respekt für diese Leistung!



Anfang des Jahres waren unsere Auszubildenden eingeladen, das Fertigteilwerk unseres langjährigen Geschäftspartners **MEIER Betonwerke** in Lauterhofen zu besichtigen. Hier werden auf hochmodernen und automatisierten Produktionsanlagen Betonfertigteile und Mauerwerkssysteme gefertigt.

Bei der Führung über das Werksgelände konnten sie live mitverfolgen, wie eine Deckenplatte für das Wohnquartier Sieboldstraße hergestellt wurde.

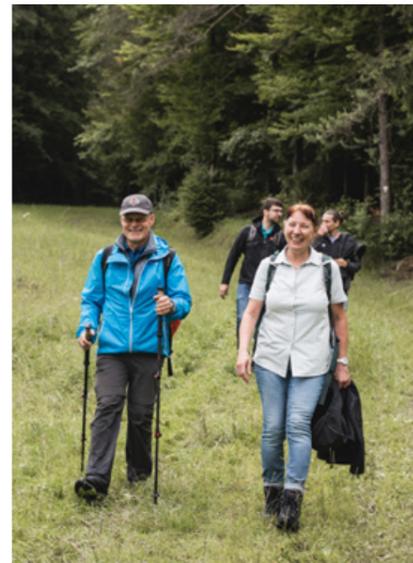


TEAMBUILDING

FAMILIENUNTERNEHMEN LEBEN

Bei nassem Wetter, aber in Bestlaune ging es für unsere Auszubildenden vom 04.-05.07.24 zum Teamausflug nach Etzelwang in der Fränkischen Schweiz. Ein selbstgestricktes Programm mit Wanderung, Teamspielen, Outdoor-Küche und Zelten sorgte für durchweg gute Stimmung und ließ die Auszubildenden und Ausbilder weiter zusammenwachsen.

Besten Dank an **Cristopher Civitillo**, **Martin Hitz** und **Stefan Hasenfratz**, die das Teambuilding-Konzept mit viel Herzblut erstellt und umgesetzt haben. Die Begeisterung kam bei den Auszubildenden voll und ganz an.

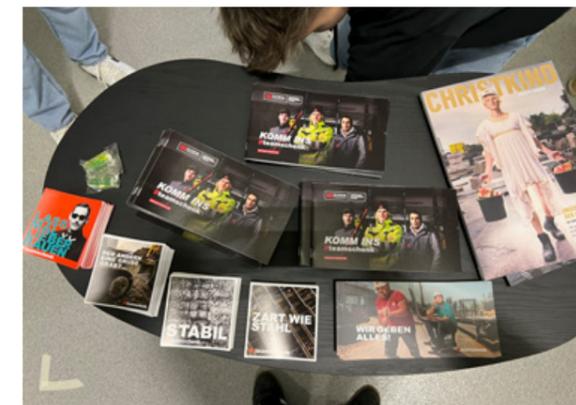


AUSBILDUNGSMESSEN

AKQUISE & AUSSENWIRKUNG

Neben Vorträgen und Veranstaltungen an Schulen, sind die Berufswahlmessen ein wichtiges Forum zur Information über Ausbildungs- und Studienmöglichkeiten. In diesem Jahr waren wir auf der Berufsbildungsmesse Parentum im Ofenwerk Nürnberg und der Stadthalle in Fürth vertreten.

Mit Schülern und Eltern wurden viele Gespräche über ein Praktikum oder eine Ausbildung im kaufmännischen oder gewerblichen Bereich in der Firmengruppe geführt und gerade unsere Auszubildenden konnten den einen oder anderen Standbesucher für die Baubranche begeistern.



NEU IM #teamschenk

Am 2. September haben 8 Auszubildende ihre Lehre bzw. ein duales Studium in der Firmengruppe begonnen. Das Einführungsprogramm umfasste neben der Firmenvorstellung alle wichtigen Einweisungen für den Büro- und Baustellenalltag und wurde mit einem Grillfest mit allen Azubis, Mentoren und Ausbildern abgerundet.

Das Team um **Martin Hitz**, **Stefan Hasenfratz**, **Carina Plan** und **Jennifer Weiß** sorgte dafür, dass alles bestens organisiert war und alle Neuen sich willkommen fühlten.



24 AUSZUBILDENDE

MAURER



BETON- UND STAHLBETONBAUER*INNEN



STEINMETZ UND STEINBILDHAUER



KANALBAUER



GÄRTNER GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU



KAUFFRAU FÜR BÜROMANAGEMENT



FACHINFORMATIKER FÜR SYSTEMINTEGRATION



1. AUSBILDUNGSJAHR

2. + 3. AUSBILDUNGSJAHR

UNSER KAMMERSIEGER

Julian Hitz ist Kammerieger von Mittelfranken im Maurer-Handwerk und hat beim bayerischen Landesentscheid den 2. Platz belegt. Damit zählt er derzeit zu den besten Maurergesellen Bayerns.

Wir sind stolz auf dich - Herzlichen Glückwunsch!

102

#TEAMSCHENK





#teamschenk

HERBSTFEST 2024

Zu unserem mittlerweile traditionellen Herbstfest kam die gesamte Belegschaft im Bauhof in Fürth-Burgfarrnbach zusammen. Nach dem offiziellen Teil mit Betriebsversammlung, 14 Ehrungen, 13 Verabschiedungen und den Projektvorstellungen aus allen Geschäftsbereichen, wurde ausgelassen gefeiert, getanzt, gekickt und gelacht. Im 110. Jubiläumsjahr herrschte eine besonders schöne familiäre Stimmung, die von der Band Verbrassd und DJ Bird Berlin am Laufen gehalten wurde.

Schön, dass wieder so viele mitgefeiert und für gute Laune gesorgt haben! Wir freuen uns schon auf die 111-Jahre-Feier im nächsten Jahr!





GOLDSTÜCKE ZUM RUHESTAND



BAGGER-BALLETT



KICK IT!



SPIELZEIT!
#TEAMSCHENK
CHALLENGE





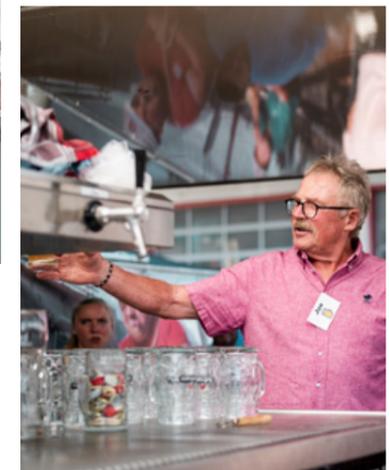
BANH MI FOODTRUCK



MUSIKALISCH BEGLEITET VON VERBRASST



DJ BIRD BERLIN



BETRIEBSRAT

WIR SIND FÜR EUCH DA!

Bei Fragen und Problemen könnt ihr Euch immer an uns wenden.
Wir sind gerne für Euch da.

betriebsrat@gs-schenk.de

110

+ + + + +
+ + + + +
+
+



Hans-Werner Enzner
Betriebsratsvorsitzender

☎ 0911 37275-35
☎ 0171 7758966
✉ hans-werner.enzner@gs-schenk.de



Roland Meier
Stellvertreter

☎ 0911 37275-37
☎ 0170 5464319
✉ roland.meier@gs-schenk.de

#TEAMSCHENK

+ + + + +
+
+
+



Hans-Werner
Enzner



Roland
Meier



Stefanie
Franz



Michael
Wagner



Carina
Plan



Philip
Gruber



Johann
Bauernschmidt

+
+
+
+

111

BETRIEBSRAT

RUHET IN FRIEDEN.

Lieber Peter, lieber Josip,

über viele Jahre habt ihr unser Team bereichert und eure Spuren hinterlassen. Euer Engagement, eure Freundlichkeit und eure Persönlichkeiten werden uns allen fehlen.

Wir werden euch in lebendiger Erinnerung behalten.



Peter Heumann



Josip Sikovic

IMPRESSUM

GSJOURNAL – AUSGABE 2024

EIGENTÜMER | HERAUSGEBER | VERLEGER:

GS SCHENK GmbH
Siegeldorfer Str. 55, 90768 Fürth

☎ Tel. 0911 37275-0

✉ info@gs-schenk.de

🏠 www.gs-schenk.de

REDAKTION: Barbara Marianek

ERSCHEINUNGSWEISE: jährlich

AUFLAGE: 600

DRUCK: Flyermeyer, Nürnberg

DESIGN & GESTALTUNG: Philipp Thönes – www.philipp-thoenes.de

ART DIRECTION & PHOTOGRAPHY: Cristopher Civitillo – www.cris-c.de

Bilder S.33, 34 (unten),35: © ECKPFEILER Immobilien Nürnberg
Bild S.15: © Thomas Müller Ivan Reimann Architekten

GSJOURNAL ist eine Publikation der GS SCHENK GmbH
für ihre Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Irrtümer und Druckfehler sind vorbehalten.

Copyright © 2024 by GS SCHENK GmbH.

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck (auch auszugsweise)
nur mit schriftlicher Genehmigung von GS SCHENK.

